

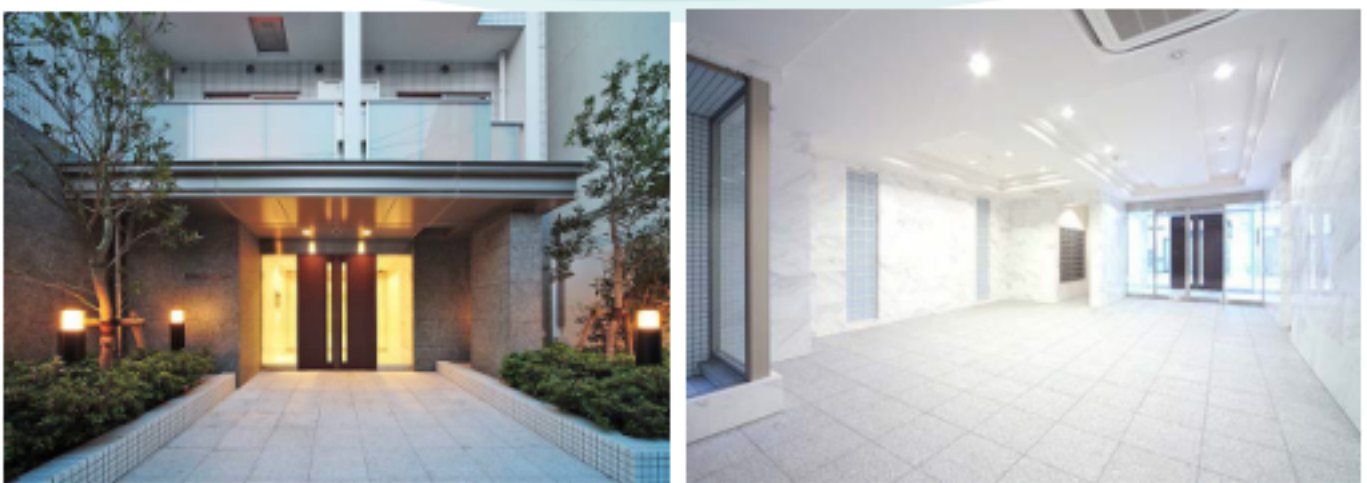
高級分譲賃貸マンション Grace Court Shirokane グレイスコート白金

■所在地		港区白金5-10-17						
■構造		RC造地上5階建		■築年月		平成18年4月		
■間取		1LDK		■用途		住居のみ		
敷金		1ヶ月分		礼金		1ヶ月分		
■賃貸条件	■管理費		15,000円		■更新料		新賃料の1ヶ月分	
	■契約期間		2年間		■鍵交換代		37,400円	
	■解約予告		2ヶ月前					
	■保険		フレックス少額短期保険：月額1,000円～					
	■短期解約違約金		1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)					
	■保証人不要システム 右記どちらでもご利用可能		《個人申込み》 下記どちらでもご利用可能 《法人申込み》 オリコのみご利用可能 【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイル+プラス】					
			お手持ちのクレジットカードで賃料保証と家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の4.25%+700円					
		家賃も						
								
■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート学生	法人		
	○	×	×	○	相談	○		
※分譲マンションにつきペット飼育可否については照会ください。《飼育可の場合》敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず) 猫もしくは小型犬(体高50cm且つ、体重10kg以下)、計2頭まで可								
■設備	■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■浴室乾燥機 ■追い焚き ■温水洗浄便座 ■グリル付き3口ガスコンロ ■電子オープンレンジ ■モニター付きインターホン ■宅配ボックス ■アルテリアネットワークス(インターネット無料【連絡先】0120-359-841) ■スカパー(要個別契約) ■BSアンテナ							
■駐輪場	建物管理会社(株)マイムコミュニティーまでお問い合わせください。TEL03-4412-1009 ※駐車場はございません							

Access 日比谷線「広 尾」駅徒歩10分 南北線・都営三田線「白金高輪」駅徒歩12分



☆インターネット無料☆
 ☆ペットと暮らせるお洒落なマンション☆
 ☆最寄駅からJRや地下鉄路線へのアクセス良好で通勤、仕事帰り休日のショッピング等、都心を緩急自在に楽しめます☆
 ☆セキュリティシステム《パッシブセンサー》で快適な暮らしを守ります



★白を基調としたお部屋で
 インテリアが映えます♪



★独立洗面化粧台
 ★浴室乾燥機付き



★室内にも玄関にも収納あります
 ★電子オープンレンジ付きキッチン

304号室 専有面積 **44.14**m²
 ■賃料 **220,000**円
 ■管理費15,000円 ■4/22空き予定



※専有面積は壁芯計算で算出されているため、内法計算で算出される登記簿面積とは若干異なります。※間取、設備は現況優先となります。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜