

※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室外の空間を表しています。
 詳細については (<https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html>) をご確認ください。

☆1年未満解約ペナルティ有◆保証会社利用必須(大手法人・保証会社未加入の場合:敷金2ヶ月)◆

賃貸マンション

Park Cube 学芸大学

■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

スタイルのある街で自分らしい暮らしを
for Pet Life...

東急東横線 「学芸大学」 駅徒歩 9 分

小型犬・猫 計2匹相談可(敷金1ヶ月積み増し) アップライトピアノ相談可

相談可 **相談可** **C-desk**
 ペット相談可 ピアノ相談可 お問い合わせ窓口

UB (1317) Powder Room W Shoes Box Ent Hall Toilett Stb. Closet Bed-Room (13.0 J) Balony AC AC

エアコン グリル ガスコンロ(2口) システムキッチン
 TVモニター付 インターホン 浴室乾燥機 追い焚き シャワートイレ
 エレベーター 宅配ロッカー オートロック フッシュハンドルダブルロック
 BSアンテナ CS110° CATV インターネット対応

駐輪場1住戸1台
 ステッカー発行手数料
 2,200円(税込)

ミニバイク置場(1台)屋内
 3,000円/月(税抜)
 ※空き状況は都度、ご確認ください。

原則、保証会社利用必須
 レジデントアシスタンス&株式会社クレディセゾン
 の共同保証等。
 ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金1ヵ月積増。

物件名称	パークキューブ学芸大学 301号室		
間取り	STUDIO		
賃貸条件	賃料	166,000 円/月	
	管理費/共益費	6,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月

物件所在地	東京都目黒区五本木三丁目 1 3 - 2 3			
交通	東京急行電鉄東横線『学芸大学』		駅 徒歩	8 分
	バス乗車		分	停 徒歩
	東京急行電鉄東横線『祐天寺』		駅 徒歩	14 分
	バス乗車		分	停 徒歩
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造		賃貸戸数
		地上3階建		
	専有面積	36.34 m ² (10.99 坪)		
竣工年月		2008年3月		
入居予定日		2025年9月27日以降	案内可能日	即可
契約期間		2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場		無	駐車場備考	
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他3社		
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：9,600円/年		
保 險		借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます		
管理会社		株式会社エム・エル・ビー 新百合ヶ丘店		
その他費用		入居時における玄関錠交換代：16,500円（税込） 口座振替事務手数料：110円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：59,400円（税込）		
設 備		エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備 考		ピアノ相談可 ペット相談可 管理：通勤 小型犬or猫2匹迄飼育可敷1積増/短期解約違約金有/駐輪ステッカー-2200円		

めやす賃料	178,917円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認