

★ハイグレード賃貸マンション！住戸（オートロック+エレベータータッチセンサーのWセキュリティ

【賃貸マンション】

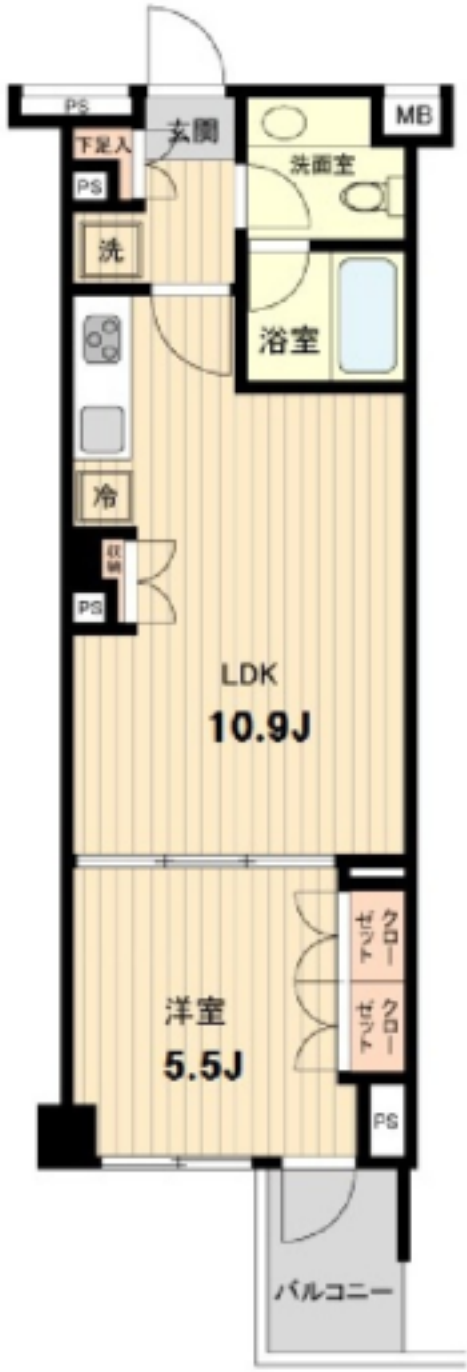
＜建物外観図＞



＜現地案内図＞



- ◆ マンション1Fウェルシア
- ◆ 住戸ペット可: 小型犬2匹・敷金1ヶ月積増
- ◆ EV2基: ペット乗用表示



住戸★法人の場合敷金1ヵ月積増・礼金1ヶ月



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

物件コード：006102					作成日：2025年3月16日				
物件名称		萩中イースト							
号室		326号室		間取		1LDK		B1ahタイプ	
賃貸条件		賃料	130,000円					／月	
		共益費	10,000円					／月	
		敷金	1ヶ月		礼金		1ヶ月		
所在地		東京都大田区萩中1-7-1							
交通		京浜急行電鉄空港線 糀谷駅 徒歩6分							
規模・規模		鉄筋(RC)造 地上6階／地下1階							
専有面積		36.61㎡		物件種別		マンション			
築年月		2007/11/02		向き		南向			
入居可能日		要相談		案内可能日		2025/04/11			
更新料		新賃料の1ヶ月		鍵発行手数料		16,500円			
保証会社		賃貸保証：加入要							
		社名：オリコフォレント 内容：初回保証委託料：月額賃料等の50%(最低保証料2万円)、月額保証料：月額賃料等の1%(上限千円)							
		社名：エポスカード 内容：初回保証料総賃料(共益費、駐車場代含む)の0.4ヶ月分)更新1年毎10,000円(賃料15万円以上は14,000円)							
駐車場		空無し		要確認					
バイク置場		空有り		料金 5,500円					
駐輪場		各戸1台分付 無料		要確認					
保険		貸主指定条件による借家人賠償特約付家財保険要 基本プラン：18,000円							
その他費用		費用：38,500円 清掃代※35㎡超+1,100円/㎡ 費用：13,200円 エアコン清掃代13,200円/台							
設備		バルコニー、システムキッチン、ガス式給湯、浴室、高温差湯式追焚、浴室乾燥機、洗浄便座、パストイレ別、室内洗濯機置場、独立洗面台、全居室エアコン、全居室フローリング、クローゼット、下駄箱、防犯カメラ、モニター付インターホン、ティンブルキーダブルロック							

※内見予約、入居申込は「ITANDIBB」からお申込み下さい。※この物件は書類による入居審査があります。※借家人賠償保険に加入して下さい。※退去時ハウスクリーニング等の費用負担は、契約書等特約事項を優先と致します。※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。※民泊利用不可