

★ハイグレード賃貸マンション！住戸(オートロック+エレベーター+タッチセンサーのWセキュリティ)

【賃貸マンション】

<建物外観図>



- ◆ マンション1Fウェルシア
- ◆ 住戸ペット可:小型犬2匹・敷金1ヶ月積増
- ◆ EV2基:ペット乗用表示



<現地案内図>



住戸★法人の場合敷金1ヵ月積増・礼金1ヶ月



物件名称	萩中イースト			
号室	323号室	間取	1LDK	B1cタイプ
賃貸条件	賃料	122,000円		/月
	共益費	10,000円		/月
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都大田区萩中1-7-1			
交通	京浜急行電鉄空港線 糎谷駅 徒歩6分			
規模・規模	鉄筋(RC)造 地上6階/地下1階			
専有面積	36.74㎡	物件種別	マンション	
築年月	2007/11/02	向き	南向	
入居可能日	-	案内可能日	案内可	
更新料	新賃料の1ヶ月	鍵発行手数料	16,500円	
保証会社	賃貸保証:加入要			
	社名:オリコフォレント 内容:初回保証委託料:月額賃料等の50%(最低保証料2万円)、月額保証料:月額賃料等の1%(上限千円)			
		社名:エポスカード 内容:初回保証料総賃料(共益費、駐車場代含む)の0.4ヶ月分)更新1年毎10,000円(賃料15万円以上は14,000円)		
駐車場	空無し	要確認		
バイク置場	空無し	料金	5,500円	
駐輪場	各戸1台分付 無料	要確認		
保険	貸主指定条件による借家人賠償特約付家財保険要 基本プラン:24,000円			
その他費用				
設備	バルコニー、システムキッチン、ガス式給湯、浴室、高温差湯式追焚、浴室乾燥機、洗浄便座、トイレ別、室内洗濯機置場、独立洗面台、全居室エアコン、全居室フローリング、クローゼット、下駄箱、防犯カメラ、モニター付インターホン、ティンプルキーダブルロック			

※内見予約、入居申込は「ITANDIBB」からお申込み下さい。※この物件は書類による入居審査があります。※借家人賠償保険に加入して下さい。※退去時ハウスクリーニング等の費用負担は、契約書等特約事項を優先と致します。※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。※民泊利用不可



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜