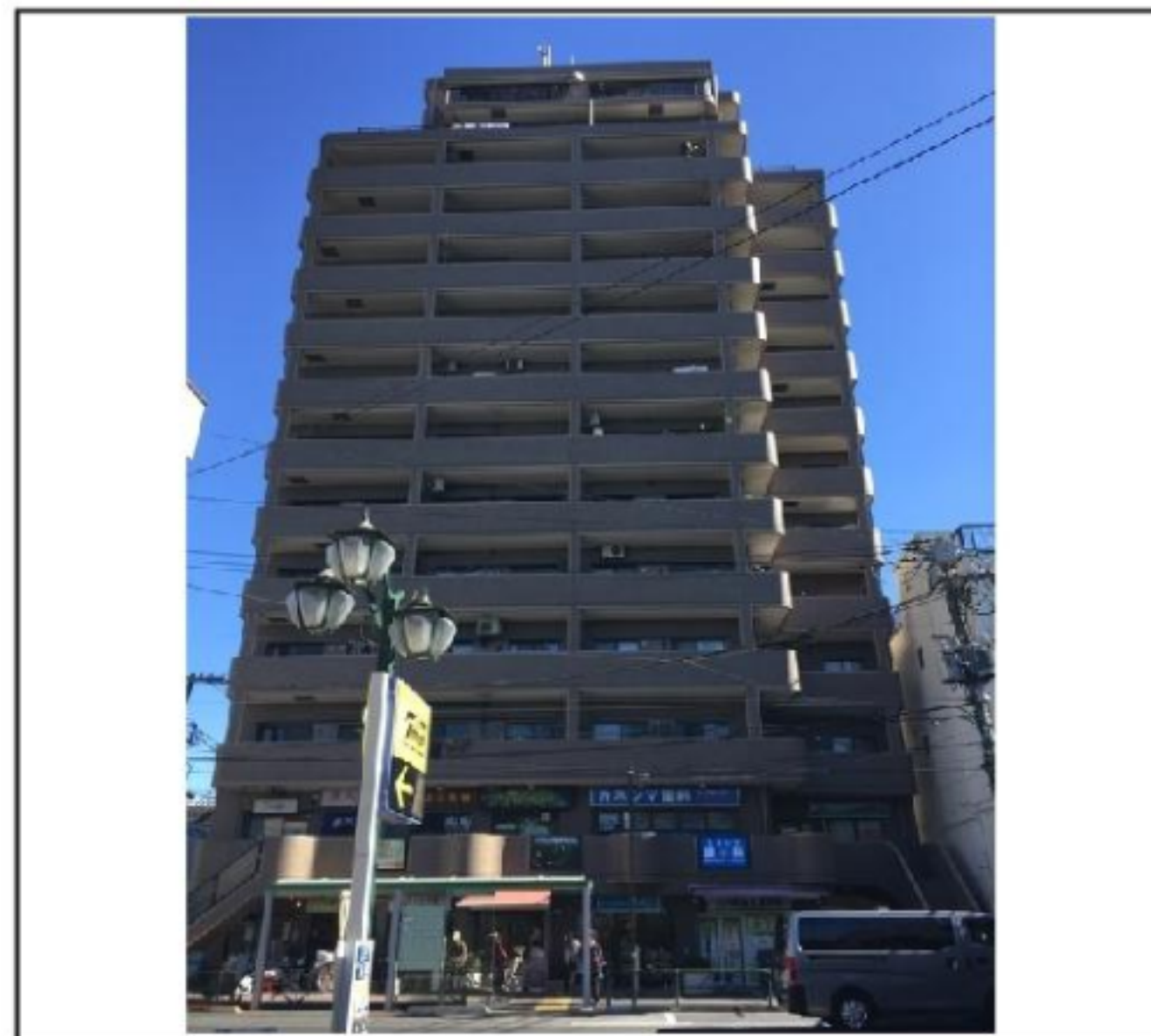


建物種別 マンション		
ハイシティ日暮里東		
702号室	地上7階部分	3DK



物件外観図



エントランス

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★ペット飼育時礼金2ヶ月／体高400mm以下の犬・猫計5匹迄
★分譲マンションの賃貸物件



入居可能日	2023年03月下旬（工事の進捗等により変更有）	内覧	不可
-------	--------------------------	----	----

室内禁煙
ペット飼育可：体高400mm以下の犬・猫計5匹迄／礼金1ヶ月上乗せ、計2ヶ月
電子ピアノ・アップライトピアノ相談可
事務所利用不可
ルームシェア不可
携帯電話の電波状況は現地でご確認下さい

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	148,000円		管理費	12,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				
契約期間	普通借家 2年				
所在地	東京都荒川区荒川3丁目61-4				
交通	JR常磐線 三河島 徒歩1分 京成本線 新三河島 徒歩9分				
建物	構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建 専有面積 61.67㎡ (18.65坪)				
築年月	1996年10月				
戸数	総戸数 59戸 賃貸戸数 1戸 (住居)				
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月額手数料:賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の40%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)				
設備	＜共有設備＞ メールボックス、エレベーター、オートロック、管理人有(日勤)				
	＜専有設備＞ 浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(3口コンロ)、和室、シューズボックス、クロゼット、アップライトピアノ相談、ペット相談、都市ガス、電子ピアノ相談、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内洗濯機置場、浴室ガス給湯				
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、借主名義変更時:新賃料の100%(税別)、TV有料放送・インターネットの利用および工事費有料の場合有				
回線	CATV対応可、インターネット対応可、地上デジタル放送対応可、電話回線(工事費用発生時は入居者負担)				
初期費用	損害保険料 15,360円				
ランニング費用	セーフティ補償料 640円				
	口座振替事務手数料 110円				
他一時金	清掃費 67,837円				
	■構造上、スリーブ無しのためDKはエアコン設置不可 ■共用部大規模修繕工事実施予定有(詳細時期未定/機械式駐車場の改築を検討中) ■退去に際しペットの飼育による復旧費用の負担要 ■マンションのペット委員会参加要				



ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜