

西武新宿線「小平」駅徒歩 15分 室内犬・室内猫、複数OK

【大切なペットと一緒に暮らせるペット可物件】

毎日のお散歩も楽しくなる緑豊かな住環境



徒歩圏内には  
多数の商業施設！  
食品スーパー、コンビニ  
ホームセンターもあります

全戸南向きの  
低層マンション！  
太陽のやさしい光で  
目覚める快適ライフ

CATVと契約した場合…  
インターネット  
Wi-Fi無料  
インターネット40M

## Outline

- 物件名：メゾンプレゾン
- 住 所：東京都東久留米市柳窪2-10-12
- 構 造：鉄筋コンクリート造 3階建 1階部分
- 竣 工：1992年4月（2014年8月大規模修繕済）
- 入居日：9月中旬可能予定
- 期 間：定期借家契約2年（再契約可能）
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 駐車場：9,900円（税込） ■ バイク：2,200円（税込）  
敷金1ヶ月、仲介手数料1.1ヶ月（税込）
- 敷 金：0ヶ月⇒（ペット飼育の場合+1ヶ月）
- 礼 金：0ヶ月
- 契約時：ハウスクリーニング代103,400円（税込）

自然豊かで落ち着いた街並み！都内へのアクセスも良好！

2人でもファミリーの入居でも暮らしやすい住環境！

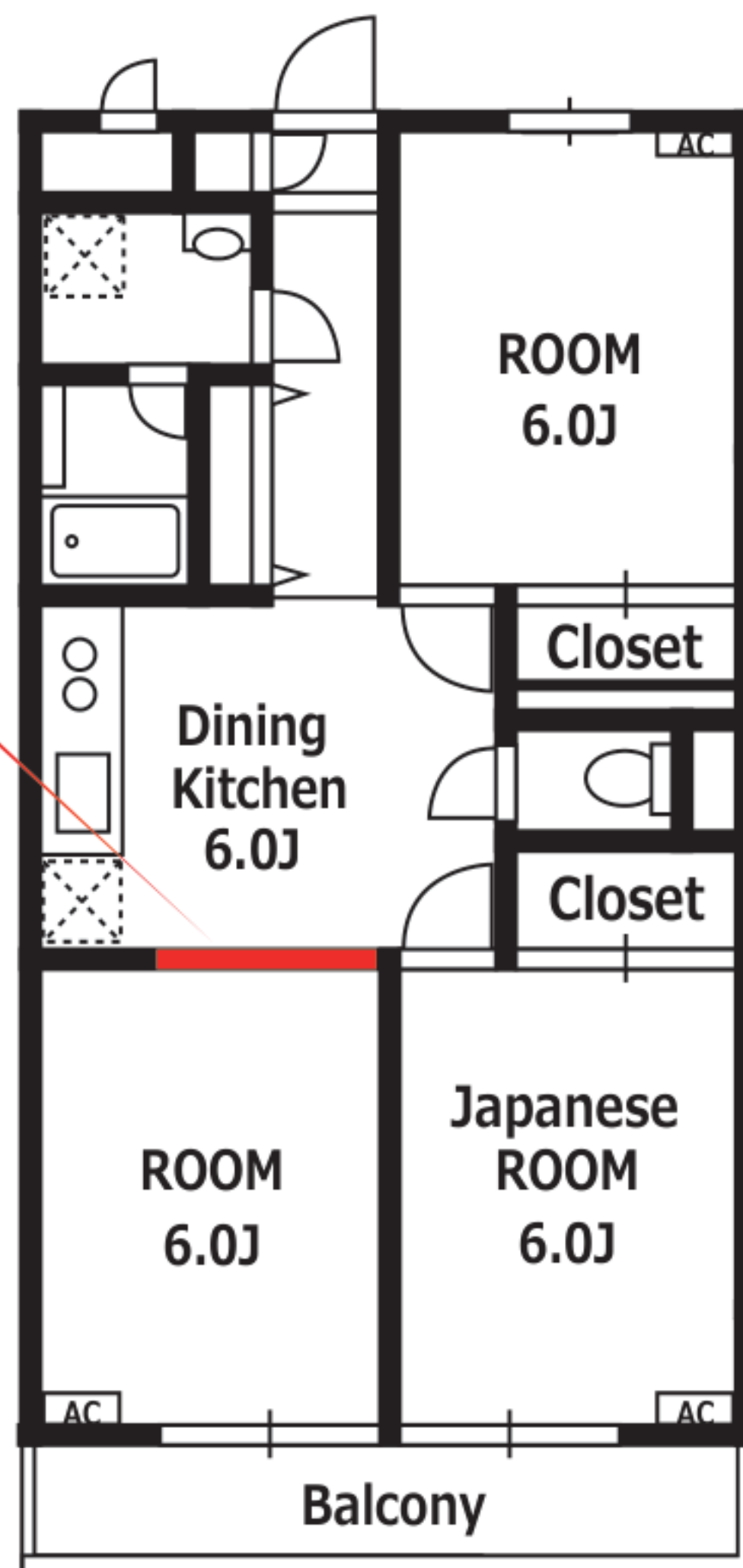
- ・鍵交換手数料27,500円（税込）
- ・保証会社必須加入  
（エポス/初回保証料50%・月額保証料1%）
- ・当社指定火災保険加入（2年間23,000円）
- ・入居者専用アプリ **totono** をご利用いただきます。
- ・図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

## Equipment

- ・モニター付きインターホン
- ・追い焚き風呂
- ・エアコン（全居室設置）
- ・2口コンログリル付き
- ・クローゼット（多収納）
- ・プロパンガス
- ・フローリング
- ・リードフック
- ・シャンプードレッサー
- ・システムキッチン
- ・玄関収納
- ・CATV
- ・室内洗濯置場
- ・自転車置き場
- ・敷地内ゴミ捨て場
- ・温水洗浄便座 **NEW**
- ・防犯カメラ



仕切りを取ると広々とした、リビングにもなります  
〔2LDKまたは3DKとしても利用可能〕



南向き・ネット無料・全部屋エアコンあり

※家具装飾イメージ



103号室（53.46㎡）  
賃料 76,000円  
共益費 5,000円  
インターネット40M無料

⇒2025年10月より100Mに増速  
※J:COM 利用の場合

今なら初期費用を抑えて引っ越し可能！  
フリーレント1ヶ月（9/20までの申込成約限定）

## For lovely Pet

小型犬 猫 複数

- 健康・しつけ相談
  - トラブル相談
  - ペットと泊まれる宿泊施設のご紹介
- ※ライフアシストによるペット審査がございます。

ペット飼育者全員無料  
もれなくついてきます



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認