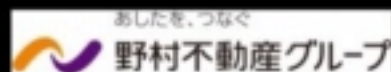


-nom-rent.com- <b>野村の賃貸</b>	月額賃料	<b>188,000 円</b> 8,000円	交通	東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩5分	所在	東京都新宿区山吹町4-4
	共益費			東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩5分	建物	建物構造:鉄筋コンクリート(RC) 地上階数:10階建/地下階数:1階建 総戸数(住戸):133戸 築年月:2009年3月

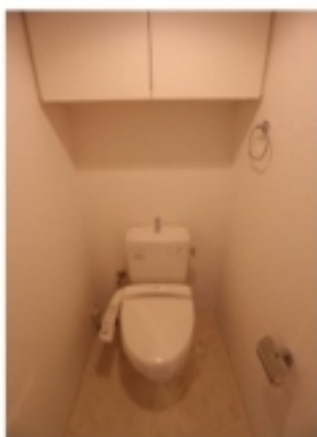


# プラウドフラット神楽坂Ⅱ 810



ちんたい  
賃貸 **ほっとサポート**

- 24時間365日駆けつけサービス
- クラブオフ連携サービス
- ロビー駐輪無料サービス
- ご入居者様への訪問サービス



野村の新品家具・家電付きレンタルパック  
 賃料に金額をプラスするだけで、生活に必要な家具・家電を始めから用意できます。  
**【選べるプラン】**  
**月額6,000(税込)〜利用可能!**  
 ※詳細はお問い合わせください。



※参考写真。現地要確認。



賃貸条件

敷金:賃料の1ヶ月分  
 礼金:賃料の0ヶ月分 ※法人契約は賃料の1ヵ月分  
 賃貸借種類:普通賃貸借  
 賃貸借期間:2年間(更新可)  
 更新料:新賃料の1ヶ月分  
 火災保険料:貸主指定保険加入必須  
 鍵交換代:27,500円(消費税込)  
 保証会社:利用必須  
 ※保証会社・火災保険の詳細は左下に記載してあります。  
 必ずご確認をお願い致します。  
 解約予告:1ヶ月前

間取	1LDK	Jタイプ	面積	40.06㎡	方位	東
入居日	10/中旬		内見	不可	(9/26解約)	

特徴項目	オートロック	エアコン	宅配ボックス	CSアンテナ	CATV	洗濯乾燥機	ペット飼育可
	シャワートイレ	3Dモニター	フローリング	エレベーター	モニター付きインターホン	追い焚き	WiFiあり

駐輪場/あり(無料) 申請必須  
 駐車場  
 空きなし  
 バイク置場/なし

ペット:可 ペットは小型犬、猫1匹まで(1LDK以上は2匹まで)ペット飼育時はプラス敷金1ヶ月  
 楽器:不可 SOHO:不可  
 ※礼金0ヶ月でご契約の方は、1年未満で解約する場合は、賃料の1ヶ月分が違約金として発生します。

その他  
 広告有効期限/2022年9月末日

■保証会社情報:●エポスカード/初期費用:個人申込に限り賃料総額の20%・月額保証料:賃料総額×1%●オリコフォレントインシュア/初期費用:個人法人共に賃料総額の20%・年間保証料:10,000円●クレディセゾン/初期費用:個人法人共に賃料総額の20%・次年度以降年間保証料10,000円●SBIチャリティ/初期費用:個人法人共に賃料総額の40%・次年度以降年間保証料10,000円■貸主指定保険:保証会社エポスカードを利用時、エポス少額短期保険17,000円(2年契約)/クレディセゾンを利用時、e-NET少額短期保険17,000円(2年契約)/オリコフォレントインシュア、SBIチャリティを利用時、エリア少額短期保険17,000円(2年契約)を推奨※推奨プラン以外をご希望の場合は弊社までお問合せ下さい。  
 ■図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。■携帯電話の受信状況は、実際に使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。■退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様負担となります。■CATV、CS、BS、インターネット接続にかかる加入費用、室内工事費及び月租使用料は借主様の負担となります。



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

担当 **川元 裕喜**