

FOR RENT

東急東横線『祐天寺駅』徒歩 9分

昭和第2マンション



Room Plan

■ 303号室 (南東向き)

賃料 **137,000**円

管理費 5,000円

間取り 2DK

専有面積 45.05㎡

1階100円ローソン! 住環境良好です♪
犬猫2匹までご相談可♪ (ペット飼育時敷金2ヶ月)



- ・オートロック
- ・エレベーター
- ・グリル付き3口ガスシステムキッチン
- ・室内洗濯機置場
- ・エアコン
- ・シューズBOX
- ・駐輪場
- ・ペット飼育相談可
- ・モニターホン
- ・独立洗面台
- ・追い焚き機能
- ・クローゼット
- ・バルコニー
- ・敷地内ゴミ置き場
- IT重説可

<OUTLINE>

種別	賃貸マンション
最寄駅	東急東横線『祐天寺駅』徒歩9分
物件住所	〒154-0002 東京都世田谷区下馬 1-56-11
築年数	1990年5月
礼金	月額賃料の1ヶ月分
敷金	月額賃料の1ヶ月分(ペット飼育時2ヶ月)
構造	RC造 6階建
駐車場	空き無し
駐輪場	あり
契約期間	2年
鍵交換費用	なし
仲介手数料	賃料の1.1ヶ月分(税込)
更新料	新賃料の1ヶ月分
ダスキン虫駆除サービス	16,500円(税込)
ボックスサポートクラブ	月額1,480円(税込)
(24時間緊急かけつけサービス/家財総合保険他/要加入)	

- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。
- 内見後のご契約となります。
- 方位や電波状況はご自身でご確認ください。
- 審査通過後ライフラインご案内サービスより入電があります。
- お申し込み時必要書類: 身分証(免許証、保険証)

更新事務手数料 3,300円(税込)/2年毎更新時
保証会社の審査承認後、お部屋止めとなります。

■保証会社利用必須■

保証会社/協オリコフォレントインシュア
契約時保証委託料/月額賃料等の合計額の100%
※最低保証委託料20,000円

月次支払手数料/月額賃料等の合計額の1%

※事前に保証会社の審査があります。
※期間中途解約による保証委託料の返還はございません。
※外国籍の方は別途お問い合わせください



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜