

※掲載の徒歩分は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については(<https://www.mitai-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html>)をご確認ください。



■建物外観■



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



オール電化
 空気でお湯を作る
『エコキュート』採用

ペット相談可
 (敷金1ヶ月増)小型犬2匹まで可

保証会社のご利用が必須の物件です。
 三井不動産グループ or Casa
Resident Assistance
 レジデントアシスタンス株式会社
 ■初回保証料: 管理費込敷金の50% (18,000円) 20,000円
 ■継続保証料: 2年目以降 9,600円/年 (Casa: 10,000円/年)
 ※審査結果により、ご希望に添えない場合がございます。予めご了承ください。
 ※保証金の返金はすべて現金です。

物件名称	ソシア千歳烏山 503号室		
間取り	2LDK		
賃料	139,000 円/月		
管理費/共益費	8,000円/月		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月

所在地	東京都世田谷区粕谷1-9-25		
交通	京王電鉄京王線『千歳烏山』	駅 徒歩	16分
	バス乗車	分	停 徒歩
			分
	バス乗車	分	停 徒歩
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建	賃貸戸数
	専有面積	53.38㎡ (16.14坪)	バルコニー 面積
竣工年月	2006年1月		
入居予定日	2月中旬		
案内可能日	1月中旬		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	有	駐車場備考	相談
駐車場料金	22,000円(税込)/月		
賃貸保証 委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他1社	
	条件	初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、 2年目以降: 9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社	株式会社エム・エル・ビー 新百合ヶ丘店		
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 22,000円(税込) 口座振替事務手数料: 110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用: 70,461円(税込)		
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	ピアノ相談可 ペット相談可 管理: 巡回 ■保証会社必須 (RA/CASA) ■駐輪場1住戸2 台無料 ■ペット飼育可(小型犬2匹まで)敷金 積み増し1ヶ月		

*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 **川元 裕喜**