

原則、保証会社利用※大手法人等保証会社未加入の場合敷金2ヶ月

# Park Axis 方南町

賃貸マンション

■建物外観■



■現地案内図■



東京メトロ丸の内線『方南町』駅 徒歩4分



駐輪場1住戸1台  
ステッカー発行手数料  
2,200円(税込)

原則、保証会社利用必須  
・レジデントアシスタンス  
(※) 月額保証料の初回は税込PC50%・年会費9,600円  
・Casa  
・ポリコフレントインシユア  
控保不審システム ※大手法人等の保証会社未加入の場合敷金2ヶ月

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	パークアクシス方南町 701号室			
間取り	1LDK			
賃貸条件	賃料	154,000 円/月		
	管理費/共益費	10,000円/月		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	
	所在地 東京都中野区南台5丁目25-6			
交通	東京メトロ丸の内線『方南町』	駅より徒歩	4分	
	バス乗車	分	停り徒歩	分
	東京メトロ丸の内線『中野富士見町』	駅より徒歩	12分	
	バス乗車	分	停り徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階建	賃貸戸数	
	専有面積	42.69 m <sup>2</sup> (12.91 坪)	バルコニー面積	m <sup>2</sup> (坪)
竣工年月	2008年7月			
入居予定日	1月末			
案内可能日	1月上旬			
契約期間	2年			
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額			
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他2社		
	条件	初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、 2年目以降: 9,600円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 東京支店			
その他費用	入居時における玄関錠交換代: 16,500円(税込) 口座振替事務手数料: 110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用: 46,959円(税込)			
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ オートロック 宅配ロッカー			
備考	ピアノ相談可 ペット相談可 管理: 巡回 1年未満解約違約金有(大手法人相談可)/駐 輪ステッカー2200円税込/ペット相談小型犬or猫計2 匹+敷1/保証会社必須			

※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜