

賃貸マンション

三井の賃貸

PARK AXIS

■建物外観■



■現地案内図■



小型犬 or 猫2匹まで相談可(敷金1ヶ月積み増し) アップライトピアノ相談
入居者専用屋上菜園(有料・要登録) 1階ラウンジ・ワークスペース
【礼金0ヶ月】※1年未満解約の場合に違約金が発生致します(賃料の1ヶ月分)



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	パークアクシス元浅草ステージ 1204号室		
タイプ	2LDK		
賃料	238,000 円/月		
管理費/共益費	20,000円/月		
敷金	1ヶ月	礼金	無

物件所在地	東京都台東区元浅草1丁目8-11			
交通	東京都交通局大江戸線『新御徒町』		駅 徒歩	3 分
	バス乗車		分	停 徒歩 分
	J R 山手線『御徒町』		駅 徒歩	13 分
	バス乗車		分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上16階 地下1階建	賃貸戸数	
	専有面積	47.42 m ² (14.34 坪)		
竣工年月		2008年4月		
入居予定日		10月中旬	案内可能日	即可
契約期間		2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場		有	駐車場備考	
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他3社		
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：9,600円/年		
保険		借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます		
管理会社		グローバルコミュニティ株式会社 東京支社		
その他費用		入居時における玄関錠交換代：22,000円(税込) 口座振替事務手数料：110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用：88,675円(税込)		
設備		エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考		ピアノ相談可 ペット相談可 管理：通勤 保証会社未加入の場合敷金+1ヶ月/小型犬・ 猫計2匹迄飼育の場合敷金+1ヶ月		

めやす賃料	262,959円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと 仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨 しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認