

建物種別 マンション		
ディームス東陽町		
0606号室	地上6階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

白を基調としたリビング！食洗機・床暖房・追炊き機能付◎
ペット可(中型犬1匹か小型犬2匹または猫1匹)※敷金積み増し
インターネット使用料無料(1Gbps UCOM光限定)
定借2年契約 ※双方協議の上再契約相談可能



入居可能日	2026年01月中旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
宅配BOX TVモニター付インターホン オートロック ネット使用料不要：(1Gbps UCOM光限定) 浴室暖房乾燥機 ペット相談：敷金2ヵ月、小型犬2匹または中型犬1匹か猫1匹まで システムキッチン(3 ロング) シャワー機能付トイレ 床暖房 洗面所独立 食器洗浄機 自転車置場(無料)：駐輪場ステッカー 壁掛けエアコン2台 フローリング				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

	賃料	166,000 円		共益費	12,000 円	
賃貸条件	敷金 1ヶ月		礼金 1ヶ月		償却金 0 円	
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					
契約期間	定期借家 2年0ヶ月					
所在地	東京都江東区東陽5丁目29-16					
交通	東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩7分					
	東京メトロ東西線 木場駅 徒歩10分					
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 10階建 専有面積 34.42㎡ (10.41坪)					
築年月	2019年01月					
戸数	総戸数 60戸		賃貸戸数 60戸		(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担					
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
設備	< 共有設備 > 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、外観タイル貼、エレベーター、オートロック、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)					
	< 専有設備 > ハンズフリーカラーTVモニター付インターホン、ダブルロック、デジタールキー、ミストサウナ機能付、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(3 ロング)、エコキュート、ケトル、浄水器、食器洗浄機、洗面所独立、全室フローリング、床暖房、シューズボックス、クローゼット、壁掛けエアコン2台、複層ガラス、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場					
コメント	■指定保証会社利用必須※一部法人契約等保証会社利用不可の場合敷金2ヶ月 ■楽器演奏・民泊・事務所利用不可 ■付随設備に関する費用・空き状況等は要確認 ■退去時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります ■鍵交換代22,000円(税込) ■定期借家2年契約※賃主・借主協議の上、再契約相談(再契約料は 新賃料1ヶ月)					
回線	BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可、インターネット使用料不要、インターネット光ファイバー対応可					
初期費用	損害保険料		16,550 円		鍵交換代 22,000 円	
ランニング費用						
他一時金	清掃費		44,000 円		エアコン清掃費 22,000 円	



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認