

For Rent ペット共生型賃貸マンション

# EL PATIO

小田急線 『祖師ヶ谷大蔵駅』 徒歩11分

礼金0キャンペーン! ※1  
フリーレント1ヶ月キャンペーン ※2

建物名	エルパティオ
所在地	東京都世田谷区祖師谷4-31-21
建築	鉄筋コンクリート造地上3階建て
築年数	平成23年3月
賃料	月額 128,000円
敷金	賃料の2ヵ月分
礼金	無し
管理費	月額5,000円
償却	解約時、賃料の1ヶ月分
住宅保険料	10,000円/1年間
駐輪場	月額550円(税込)/1台
バイク置場	月額3,300円(税込)/1台
駐車場	月額16,500円(税込)/1台
保証会社	必加入
備考	定期借家契約1年間 再契約可 ペット必要書類有



106号室 1LDK 約48.79㎡

オール電化	対面キッチン	追い焚き機能	ウォシュレット
クローゼット	エアコン	オートロック	防犯カメラ
宅配BOX	CF	敷地内ゴミ置場	BS

クレジットカード決済も可能!  
分割型保証プラン  
VISA JCB

1. 連帯保証人不要
2. 選べるプラン 初回保証料有 初回保証料30%・月額3.2% 初回保証料無 月額5%
3. お手持ちのクレジットカードのポイント貯まる※VISAカード/マスターカード
4. 更新時の更新保証料不要
5. 毎月27日自動引き落とし※毎月引落とし手数料330円(税込)がかかります

※1 猫を飼育する場合は礼金2ヶ月になります。

※2 管理費は除きます。お申し込みから10日以内のご契約に限り。1年未満の解約は、解約時に賃料の1ヶ月分をお支払いいただきます。

犬を飼う場合	礼金0
猫を飼う場合	礼金は賃料の2ヶ月分
2匹飼う場合	賃料が+2,000円



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



担当 川元 裕喜



03-3353-0404



info@smirea.net