

2DK

賃貸マンション

人気のペット可マンションに空きが出ました♪



物件1階に動物病院

が入っているので、安心です♥

犬の飼育不可

オーナーの意向で今後、募集するお部屋に
 関しては、犬の飼育は一旦不可となりました！
 以前は犬の飼育可能だったため、
 犬を飼育しているご入居者様もおります。
 お申込みの際は上記を考慮してお申込み下さい。

508号室 2月下旬入居予定

セレクトプラン

(2プランより
お選びください♪)

<初期費用お得プラン>

賃料：120,000円
 礼金0ヶ月 敷金1ヶ月

<賃料お得プラン>

賃料：115,000円
 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

Room Information

- ◆TVモニターホン
- ◆システムキッチン
(2口ガスコンロ・グリル付)
- ◆シャンプードレッサー
- ◆玄関に3連フック
- ◆室内洗濯機置場
- ◆エアコン1基(右の洋室)
- ◆室内物干し
- ◆床：フロアタイル
- ◆シューズボックス
- ◆NTTフレッツ光対応
- ◆CATV(J:COM)
- ◇エレベーター ◇駐輪場
- ◇ペット可
(猫2匹まで相談可)

Life Information

- ◆ファミリーマート徒歩3分
- ◆いなげや 徒歩5分
- ◆ウェルパーク 徒歩7分
- ◆ケーヨーデイツー徒歩13分

インターネット
※別途個人契約

ネット

NTTフレッツ光

CATV

J:COM

その他

インターネットコンシェルジュに
お問い合わせください 0120-61-8139

交通

JR中央線
 「東小金井駅」徒歩9分
 西武多摩川線
 「新小金井駅」徒歩1分

所在地

東京都小金井市東町4-8-19

建物

構造

鉄骨造 5階建

設備

電気・水道・都市ガス・エレベーター

賃貸条件

築年月

1993年4月

専有面積

45.9㎡

共益費

8,000円/月

契約期間

2年
(更新可)

駐車場

16,500円
(税込)/月

仲介手数料:1.1ヶ月(税込)
敷金1ヶ月

バイク

空無

礼金

左記参照

敷金

1ヶ月

ペット飼育時は保証金1ヶ月追加(猫2匹迄)
 ※解約時、保証金1ヶ月償却

◆楽器・ストーブ・民泊不可
 ◆入居審査有り・現況優先
 指定火災保険加入:20,000円~/2年
 24時間サポート:16,500円(税込)/2年
 入居時鍵交換代:18,700円(税込)
 仲介手数料:1.1ヶ月分(税込)

保証会社

保証会社 regs(エポスカード)
 【初回保証料】総家賃×50%(原則連帯保証人なし)
 学生プラン10,000円(契約名義は親権者)
 【月次保証料】総家賃×1%(更新保証料なし)
 ☆総家賃=家賃+共益費+駐車場料等

更新時

更新料:新賃料1ヶ月分
更新事務手数料:11,000円(税込)

特約

1年未満の解約の場合
違約金1ヶ月(賃料のみ)有

※本物件は賃貸紛争防止条例(東京都)の特約事項があります。

DK8.5帖

洋室6帖

洋室6帖

バルコニー

PS

冷

玄関

洗

PS

収納

収納

エアコン

N

ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(1)第112415号
 〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
 FAX 03-4333-0568
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
 080-3388-4446

スマホで物件確認