

2DK

賃貸マンション

人気のペット可マンションに空きができました♪



物件**1階**に動物病院
が入っているので、安心です♥

犬の飼育不可

オーナーの意向で今後、募集するお部屋に
関しては、犬の飼育は一旦不可となりました！
以前は犬の飼育可能だったため、
犬を飼育しているご入居者様もおります。
お申込みの際は上記を考慮してお申込み下さい。

502号室

7月中旬入居予定

Room Information

- ◆バス・トイレ別
- ◆TVモニターホン
- ◆システムキッチン **NEW**
(2口ガスコンロ・グリル付)
- ◆温水洗浄暖房便座
- ◆シャブードレッサー
- ◆室内洗濯機置場
- ◆エアコン2基 (全洋室)
- ※北側洋室にも新規設置★
- ◆室内物干し
- ◆照明3基 (全室)
- ※南側洋室・DKにも新設☆
- ◆シューズボックス
- ◆収納
- ◆バルコニー
- ◆NTTフレッツ光対応
- ◆CATV (J:COM)
(どちらも別途個人契約)
- ◇エレベーター
- ◇ペット可
- ・猫:2匹まで相談可

Life Information

- ◆ファミリーマート徒歩3分
- ◆いなげや 徒歩5分
- ◆ウェルパーク 徒歩7分
- ◆ケーヨーデイツー徒歩13分

セレクトプラン

(2プランより
お選びください♪)

<初期費用お得プラン>

賃料: 117,000円

礼金**0**ヶ月 敷金1ヶ月

<賃料お得プラン>

賃料: **113,000円**

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月



- インターネット
※別途個人契約
- ネット
- NTTフレッツ光
- CATV
- J:COM
- その他
- インターネットコンシェルジュに
お問い合わせください 0120-61-8139

ライムかいぬま【No.11500】				
交通	JR中央線 「東小金井駅」徒歩9分			
	西武多摩川線 「新小金井駅」徒歩1分			
所在地		東京都小金井市東町4-8-19		
建物	構造	鉄骨造 5階建		
	設備	電気・水道・都市ガス・エレベーター		
賃貸条件	築年月	1993年4月	専有面積	45.9㎡
	共益費	8,000円/月	契約期間	2年 (更新可)
	駐車場	16,500円 (税込)/月	仲介手数料:1.1ヶ月(税込) 敷金1ヶ月	
	バイク	空無		
	礼金	左記参照	敷金	1ヶ月
	ペット飼育時は保証金1ヶ月追加(猫2匹迄) ※解約時、保証金1ヶ月償却			
	◆楽器・ストーブ・民泊不可			
	◆入居審査有り・現況優先			
	指定火災保険加入:20,000円~/2年			
	24時間サポート:16,500円(税込)/2年			
入居時鍵交換代:18,700円(税込)				
仲介手数料:1.1ヶ月分(税込)				
保証会社	保証会社 regs(エポスカード)			
	【初回保証料】総家賃×50%(原則連帯保証人なし) 学生プラン10,000円(親権者の連帯保証人要) 【月次保証料】総家賃×1%(更新保証料なし) ☆総家賃=家賃+共益費+駐車場料等			
更新時		更新料:新賃料1ヶ月分 更新事務手数料:11,000円(税込)		
特約		1年未満の解約の場合 違約金1ヶ月(賃料のみ)有		
※本物件は賃貸紛争防止条例(東京都)の特約事項があります。				



ペット可賃貸のスマイリア

https://www.smirea.net/

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

担当

川元 裕喜