

マンション 1LDK	マーサル中野坂上 東京都中野区中央1丁目16番5号	2階 205号室	《交通》 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩8分 J R 総武線 東中野駅 徒歩9分
---------------	------------------------------	----------	--

ペット飼育応相談

エアコン1基設置



賃料	143,000円	管理費	8,000円
その他月額	-		

敷金	1か月	礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須/16,500円				
構造	鉄筋コンクリート造				
規模	地上4階	築年月	2002年08月		
専有面積	40.15㎡ (12.14坪)	方位	西		
契約種類	普通賃貸借: 2年	損害保険	火災保険 加入必須		
入居時期	2024年04月下旬 ※解約日: 2024年03月25日				
保証会社	必須: SBIギランティ【初年度委託料: 賃料等合計額の40% (最低保証料2万円) 2年目以降: 1年毎8千円】				
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器不可 民泊不可				
専有部設備	インターフォン(モニター付) / バルコニー / ガス給湯器 / 室内洗濯機置場 / BT別 / 浴室乾燥機 / 洗面化粧台 / システムキッチン / ガスコンロ / 3口 / エアコン1基 / クロゼット / 火災警報器等 / フローリング				
解約予告	2か月前				
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担				
備考	駆付けサポート24 (2年間16,500円) 借主加入 / ※インターネット設備問合先【運営会社: リベロ】0120-793-700問合No.Y0015-350をお伝え下さい / 保証会社未使用時敷金2か月				

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り/機械式/月額30,800~35,200円/サイズ制限有	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/セキュリティシステム/防犯カメラ	
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式/月額無料/1住戸1台付/シール有	回線設備	地上デジタル (J:COMにて対応※①有料放送別途契約要) / BSアンテナ (※①) / CSアンテナ (※①) / インターネット接続可 (J:COM基本料のみ無料、他有※)	
バイク置場	敷地内有り/月額3,300円/サイズ制限有	公共設備	電気: 東京電力	水道: 公営
トランクルーム	無		ガス: 都市ガス	排水: 公共下水

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜