

トクトクキャンペーン！！ 初期費用は敷金2ヵ月分のみ♪

仲介手数料・鍵交換費用・保証会社初期費用は全てオーナーが負担！

フリーレント1ヶ月♪



※お部屋に家具・備品等はありません。

※写真は全て反転タイプのお部屋を竣工時にステージングしたものです。

撮影：平井広行



ねこさん
4匹まで同居
可能だにゃ

ロフトまで
ひとつ走り!!
階段いっぱい
楽しいにゃ♪

撮影：平井広行

ここには
ぼくたち専用の
抜け道にゃ！

室内駐輪
できるにゃ！



Room
No. **03** 42.25
㎡



撮影：平井広行

物件概要

物件名称：feel CnB 3
所在地：東京都板橋区成増3丁目20-11
構造：鉄筋コンクリート造 3階
築年：2018年10月
間取り：1DK メゾネットタイプ
現況：空室・内見可
入居時期：即入居可
駐輪場：室内駐輪
設備：
脱走防止扉・キャットスルー・キャットウォーク
キャットステップボックス・エアコン・ロフト
独立洗面台・追い炊き機能・室内洗濯機置場・IHコンロ(2口)
モニター付きインターホン・ウォシュレット

費用：

敷金2ヵ月（退去時1ヵ月分償却）・礼金0ヵ月

鍵交換費用：25,000円

普通借家契約（2年・更新可） 更新料：新賃料1ヵ月分

火災保険加入必須：18,000円～/2年（GTN利用者は不要）

※火災保険初回2年分もオーナー負担です（GTN以外）

保証会社利用必須：

あんしん保証株式会社 あんしんプラス

個人初回：家賃等の40%・月額：家賃等の1.2%

法人初回：家賃等の50%・月額：家賃等の1.05%

GTN PLUS100+ALLプラン特約

初回賃料等の100%・月額2,330円

備考：

- ・ガス利用時、保証金として10,000円の預け入れが必要です。
- ・入居者(猫含む)の故意・過失による汚損・破損の補修費用は別途精算です。
- ・ねこを飼われる場合、専用の飼育規約に同意・ご署名をいただきます(面談含みます)避妊去勢手術が必要となります。
- ・解約予告2ヵ月前
- ・全戸禁煙です(屋外敷地内を含む)
- ・短期解約違約金あります。

(1年以内は賃料等2ヶ月、2年以内は賃料等1ヶ月です)

賃料(管理費別3,000円)

141,000円

敷金2ヵ月／礼金0ヵ月



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認