

建物種別 戸建		
Kolet下高井戸		
-号室	地上1階部分	2SLDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★2022年竣工賃貸戸建て★スマートホーム導入済み
★ペット相談可(型犬又は猫/1匹につき敷金1ヶ月増・中型犬/1匹につき敷金2ヶ月増)



入居可能日	2025年08月上旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	------------	----------------	----	----

ペット飼育可：小型犬・猫1匹/敷金計2ヶ月/中型犬1匹/敷金計3ヶ月
楽器相談：種類については相談
特記事項：事務所利用不可 ルームシェア不可 プレーカー
OFF禁止
特記事項2：浄水器カートリッジ交換費用は借主負担
特記事項3：内覧時は臨時施錠アンロック(現地鍵)対応になり、成約時、仲介会社様に回収していただきます。

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	314,000 円	共益費	
	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都杉並区下高井戸1丁目14-9
交通	京王線 下高井戸駅 徒歩6分
建物	構造・規模 木造 3階建 専有面積 73.74㎡ (22.30坪)
築年月	2022年08月
戸数	総戸数 1戸 賃貸戸数 1戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフオレントインシュア
保証会社	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 保証会社名

設備	<共有設備> EV車用充電設備(有料)、宅配BOX、メールボックス、駐車場付
	<専有設備> 追焚機能、システムキッチン、バストイレ別、フローリング、壁掛けエアコン4台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内洗濯機置場

コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人:礼金1ヶ月増で1ヶ月前に変更可)、TV有料放送・インターネット利用料入居者負担、一括受電の電力会社(PinT)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有
------	--

回線	電話回線(工事費入居者負担有)、TV視聴 アンテナ有
初期費用	損害保険料 34,760 円

ランニング費用	
---------	--

他一時金	清掃費 97,336 円 エアコン清掃費 44,000 円
------	-------------------------------



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜