

# シェルゼテラス尾山台



東急大井町線  
『尾山台』  
東急大井町線  
『九品仏』

駅徒歩 14分

駅徒歩 15分



図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

## ペット相談可！太陽光発電システム設置！

- ★ 内見可能日1/6～ ★
- オートロック 有
- 駐輪場 各戸2台付 無料
- 宅配ロッカー 有
- 外断熱 有
- 駐車場 有(空き無)

小型犬・中型犬・ネコ3匹まで可  
(大型犬の場合は2匹まで)  
※敷金2ヶ月(1ヶ月償却)

- キッチン システムキッチン
- コンロ設置済(3口ガス+グリル)
- 追い焚き 有
- 浴室乾燥機 有
- トイレ シャワートイレ
- 洗面所独立 有
- シャンプトレジャー 有
- エアコン 1基
- インターネット対応(個別契約)
- 専用庭 有
- 24時間換気システム 有
- ダブルロック 有

|      |   |                      |      |         |
|------|---|----------------------|------|---------|
| 種別   | 賃貸マンション   |                      |      |         |
| 間取り  | 3LDK  |                      |      |         |
| 賃料   | 215,000 円   |                      |      |         |
| 所在地  | 東京都世田谷区玉堤1-16-16  |                      |      |         |
| 名称   | シェルゼテラス尾山台  |                      |      |         |
| 号室   | E-05号室  |                      |      |         |
| 交通   | 尾山台駅徒歩14分   |                      |      |         |
|      | 九品仏駅徒歩15分   |                      |      |         |
| 賃料   | 敷金  | 1ヶ月                  | 礼金   | 1ヶ月     |
|      | 契約期間  | 2年間                  | 共益費  | 10,000円 |
|      | 更新料   | 新賃料の1ヶ月              | 鍵交換費 | 9,900円  |
|      | 火災保険  | 要：20000円(2年間)        |      |         |
| 特記事項 | 普通賃貸借   |                      |      |         |
| 建物   | 構造  | RC                   |      |         |
|      | 階層  | 3階建                  |      |         |
|      | 面積  | 77.22 m <sup>2</sup> |      |         |
| 備考   | 築年月   | 平成25年3月              | 総戸数  | 12戸     |
|      | 入居可能日   | 2023/02 上旬           |      |         |
| 備考   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・保証会社利用必須</li> <li>・初回保証料：総賃料の50%</li> <li>・継続保証料：10,000円/年</li> <li>・明退サポート費：550円/月</li> <li>・明退サポート登録料：9,900円/初回契約時</li> <li>・明退サポート料：220円/月</li> <li>・火災保険料：20,000円/2年</li> </ul> |                      |      |         |
|      | 【必要書類】  |                      |      |         |
|      | <ul style="list-style-type: none"> <li>審査時</li> <li>・顔写真付身分証明書・在籍証明(保険証/社員証)・収入証明</li> <li>※学生は契約者になれません(新卒者相談)</li> </ul>  |                      |      |         |
|      | <ul style="list-style-type: none"> <li>契約時</li> <li>・金融機関届出印(契約者のみ)</li> <li>・審査時提出書類のファーストコピー</li> </ul>   |                      |      |         |



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22タジマビル2 F



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜