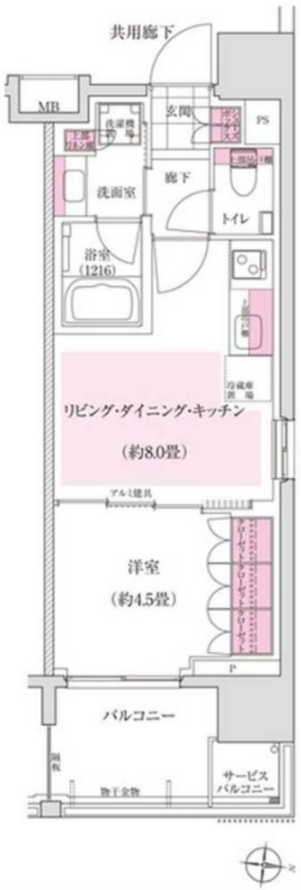
建物種別　マンション		
ディームス木場		
0905号室	地上9階部分	1LDK

東西メトロ東西線「木場駅」より徒歩7分！定借2年再契約予定型
ペット飼育可！中型犬1匹か小型犬2匹か猫1匹※敷金積増し
食洗機・追炊き・ミストサウナ機能付浴室乾燥機・床暖房有
インターネット使用料無料（1Gbps　UCOM光限定）

物件外観図

物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	即入居可	内覧	可

宅配BOX
床暖房
TVモニター付インターホン
オートロック
ネット使用料不要：（1Gbps　UCOM光限定）
浴室暖房乾燥機：ミストサウナ機能付き
ペット飼育可：中型犬1匹または小型犬2匹または猫1匹まで
24時間ゴミ出し可

バイク置場(有料)：月額5,500円(税込)
追焚機能
壁掛けエアコン1台
システムキッチン(2口コンロ)：食洗機付き
洗面所独立
フローリング
シャワー機能付トイレ

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	160,000 円	共益費	12,000 円
	敷金　1ヶ月	礼金　1ヶ月	償却金　0 円	
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります)　※登録無料			

契約期間	定期借家　2年0ヶ月
所在地	東京都江東区東陽1丁目25－14
交通	東京メトロ東西線 木場駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩9分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造　12階建 専有面積　32.45㎡　(9.81坪)
築年月	2019年01月
戸数	総戸数　63戸　賃貸戸数　63戸　(住居)
保証会社	保証会社利用 必須　保証会社名 エポスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須　保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須　保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担
設備	＜共有設備＞ 給湯設備,宅配BOX,メールボックス,外観タイル貼,エレベーター,オートロック,バイク置場(有料),防犯カメラ,ごみ置場,24時間ゴミ出し可,敷地内駐車場,平面駐車場 ＜専有設備＞ ハンズフリーTVモニター付インターホン,ダブルロック,ディンプルキー,ミストサウナ機能付,浴室暖房乾燥機能,追焚機能,システムキッチン(2口コンロ),エコキュート,バストイレ別,浄水器,食器洗浄機,全室フローリング,床暖房,シューズボックス,クロゼット,壁掛けエアコン1台,複層ガラス,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,室内洗濯機置場
コメント	法人契約等保証会社利用不可の場合敷金積増、楽器演奏・民泊募集不可、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認、退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。　ペット飼育時:敷金1ヶ月積増　鍵交換代22,000円(税込)定期借家2年契約　※再契約相談可能
回線	BS対応可,CS110°対応可,CATV対応可,インターネット使用料不要,インターネット光ファイバー対応可
初期費用	損害保険料　16,550 円　鍵交換代　22,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費　44,000 円　エアコン清掃費　11,000 円

ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(1)第１１２４１５号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446

スマホで物件確認