

建物種別 マンション		
ディームス木場		
0905号室	地上9階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

東西メトロ東西線「木場駅」より徒歩7分！定借2年再契約予定型
ペット飼育可！中型犬1匹か小型犬2匹か猫1匹※敷金積増し
食洗機・追炊き・ミストサウナ機能付浴室乾燥機・床暖房有
インターネット使用料無料(1Gbps UCOM光限定)



入居可能日	2025年06月中旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
宅配BOX 床暖房 TVモニター付インターホン オートロック ネット使用料不要：(1Gbps UCOM光限定) 浴室暖房乾燥機：ミストサウナ機能付き ペット飼育可：中型犬1匹または小型犬2匹または猫1匹まで 24時間ゴミ出し可				
バイク置場(有料)：月額 5,500円(税込) 追焚機能 壁掛けエアコン1台 システムキッチン(2口コンロ)：食洗機付き 洗面所独立 フローリング シャワー機能付トイレ				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

	賃料	157,000 円		共益費	12,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月		礼金 1ヶ月	償却金 0 円	
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				
契約期間	定期借家 2年0ヶ月				
所在地	東京都江東区東陽1丁目25-14				
交通	東京メトロ東西線 木場駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩9分				
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 12階建 専有面積 32.45㎡ (9.81坪)				
築年月	2019年01月				
戸数	総戸数 63戸	賃貸戸数 63戸	(住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担				
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、外観タイル貼、エレベーター、オートロック、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)、敷地内駐車場、平面駐車場				
	<専有設備> ハンズフリーTVモニター付インターホン、ダブルロック、ティンフルキー、ミストサウナ機能付、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(2口コンロ)、エコキュート、ハーフトイレ別、浄水器、食器洗浄機、全室フローリング、床暖房、シューズボックス、クロゼット、壁掛けエアコン1台、複層ガラス、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場				
コメント	法人契約等保証会社利用不可の場合敷金積増、楽器演奏・民泊募集不可、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認、退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。ペット飼育時: 敷金1ヶ月積増 鍵交換代22,000円(税込) 定期借家2年契約 ※再契約相談可能				
回線	BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可、インターネット使用料不要、インターネット光ファイバー対応可				
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	22,000 円	
ランニング費用					
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費	11,000 円	

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303
03-3353-0404
info@smirea.net

担当 川元 裕喜