

建物種別 マンション		
ディームス木場		
0704号室	地上7階部分	2LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

東西メトロ東西線「木場駅」より徒歩7分！定借2年再契約予定型
ペット飼育可！中型犬1匹か小型犬2匹か猫1匹※敷金積増し
☆床暖房☆食洗機☆ミストサウナ機能付浴室暖房乾燥機有り☆
インターネット使用料無料(1Gbps UCOM光限定)



入居可能日	即入居可	内覧	可
宅配BOX 24時間ゴミ出し可 TVモニター付インターホン オートロック ネット使用料不要：(1Gbps UCOM光限定) 浴室暖房乾燥機：ミストサウナ機能付き ペット飼育可：中型犬1匹か小型犬2匹か猫1匹まで 敷金2ヶ月 防犯カメラ			
追焚機能 フローリング 洗面所独立 バストイレ別 壁掛けエアコン3台 システムキッチン(3口コンロ)：対面式キッチン 床暖房			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃貸条件	賃料	270,000 円	共益費	15,000 円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	償却金 0 円			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	定期借家 2年0ヶ月			
所在地	東京都江東区東陽1丁目25-14			
交通	東京メトロ東西線 木場駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩9分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 12階建 専有面積 55.01㎡ (16.64坪)			
築年月	2019年01月			
戸数	総戸数 63戸 賃貸戸数 63戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証料：賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料：賃料等50%(最低1.5万)、月次：賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
	保証料：賃料等50%(最低1.5万)、月次：賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
設備	< 共有設備 > 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、外観タイル貼、エレベーター、オートロック、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、敷地内駐車場、平面駐車場			
	< 専有設備 > ハンズフリーTVモニター付インターホン、ダブルロック、ティンクルキー、ミストサウナ機能付、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(3口コンロ)、対面式キッチン、エコキュート、バストイレ別、ケル、浄水器、食器洗浄機、全室フローリング、床暖房、シューズWIC、クローゼット、壁掛けエアコン3台、複層ガラス、角部屋、温水洗浄便座、独立洗面化粧台			
コメント	保証会社利用必須 法人契約等保証会社利用不可の場合敷金2ヶ月 楽器演奏・民泊募集不可 付随設備に関する費用・空き状況等は要確認 退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。 ペット飼育敷金2ヶ月 鍵交換代22,000円(税込) 定期借家契約※貸主・借主協議の上、再契約相談(再契約料は 新賃料1ヶ月)			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可、インターネット使用料不要、インターネット光ファイバー対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	22,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	58,850 円	エアコン清掃費	33,000 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認