

建物種別 マンション		
ディームス木場		
0803号室	地上8階部分	2LDK



物件外観図



物件周辺図

東四地铁口東四線「本場駅」より徒歩7分！快速停車駅◎
ペット飼育可！中型犬1匹か小型犬2匹か猫1匹※敷金積増し1ヶ月
☆オートロック☆ミスト機能付き浴室暖房乾燥機☆床暖房☆食洗機
インターネット使用料無料(1Gbps UCOM光限定)



入居可能日	即入居可	内覧	可
宅配BOX TVモニター付インターホン オートロック ネット使用料不要：(1Gbps UCOM光限定) 浴室暖房乾燥機：ミスト機能付き ペット飼育可：中型犬1匹または小型犬2匹または猫1匹まで(敷金積み増し1ヶ月) 追焚機能 バストイレ別			
壁掛けエアコン3台 床暖房 システムキッチン(3口コンロ)：グリル・食洗機・浄水器付き 24時間ゴミ出し可 自転車置場(無料)：駐輪場ステッカー バイク置場(有料)：月額5,500円(税込) 敷地内駐車場：月額33,000円(税込)			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	255,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円	
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	定期借家 2年0ヶ月			
所在地	東京都江東区東陽1丁目25-14			
交通	東京メトロ東西線 木場駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩9分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 12階建 専有面積 55.01㎡ (16.64坪)			
築年月	2019年01月			
戸数	総戸数 63戸	賃貸戸数 63戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
設備	< 共有設備 > 給湯設備, 宅配BOX, メールボックス, 外観タイル貼, エレベーター, オートロック, バイク置場(有料), 防犯カメラ, ごみ置場, 24時間ゴミ出し可, 管理人有(日勤), 敷地内駐車場, 平面駐車場			
	< 専有設備 > ハンズフリーTVモニター付インターホン, ダブルロック, ティンブルキー, ミストサウナ機能付, 浴室暖房乾燥機能, 追焚機能, システムキッチン(3口コンロ), 対面式キッチン, エコキュート, バストイレ別, グリル, 浄水器, 食器洗浄機, 全室フローリング, 床暖房, シューズWIC, クローゼット, 壁掛けエアコン3台, 複層ガラス, 角部屋, 温水洗浄便座, 独立洗面化粧台			
コメント	一部法人契約に限り保証会社未利用時敷金2ヶ月、楽器演奏・民泊募集不可、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認、退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。常設違約金: 1年未満解約 賃料・共益費1ヶ月 鍵交換代: 22,000円(税込) ペット飼育: 敷金2ヶ月 定期借家2年契約 ※再契約相談可能、法人契約時でも普通借相談可			
回線	BS対応可, CS110° 対応可, CATV対応可, インターネット使用料不要, インターネット光ファイバー対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	22,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	58,850 円	エアコン清掃費	33,000 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜