

重厚で綺麗な外観デザインや共有部。快適な日常をサポートしてくれる設備が充実！嬉しいペ

# 賃貸マンション

<建物外観図>



- ◆ ペット相談可(小型犬2匹迄) ↓ ①or②が条件
- ◆ ①礼金+1ヶ月 若しくは②現賃料+3000円
- ◆ 1階部分にペット用足洗い場有



<現地案内図>



物件名称	CITY SPIRE 蔵前			
号室	203号室	間取	1K	Cタイプ
賃貸条件	賃料	107,000円		/月
	共益費	10,000円		/月
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都台東区蔵前4-5-5			
交通	都営浅草線 蔵前駅 徒歩3分			
	都営大江戸線 蔵前駅 徒歩8分			
	総武・中央緩行線 浅草橋駅 徒歩8分			
規模・規模	鉄筋(RC)造 地上11階/地下1階			
専有面積	30.59㎡	物件種別	マンション	
築年月	2007/01/25	向き	北西向	
入居可能日	要相談	案内可能日	案内可	
更新料	新賃料の1ヶ月	鍵発行手数料	16,500円	
保証会社	賃貸保証:加入要 社名:レジデンシャル(収納代行) 内容:【収納代行】初回保証料賃料共益費等50%(連保無)、30%(連保有)、以後1年毎25% 月々口座振替事務手数料220円(税込) 社名:エポスカード 内容:初回保証料賃料共益費等の40%、以後1年毎に14,000円※他オリコ・新日本信用保証も利用可能			
駐車場	無			
バイク置場	空有り	要確認		
駐輪場	要確認			
保険	貸主指定条件による借家人賠償特約付家財保険要 基本プラン:18,000円			
その他費用				
設備	バルコニー、システムキッチン、ガス式給湯、浴室、浴室乾燥機、洗浄便座、パストイレ別、室内洗濯機置場、エアコン、全居室フローリング、ウォークインクローゼット、下駄箱、モニター付インターホン、ティンプルキーダブルロック			

※2022/12/20～内見予約、入居申込は「ITANDIBB」からお申込み下さい。※この物件は書類による入居審査があります。※借家人賠償保険に加入して下さい。※退去時ハウスクリーニング等の費用負担は、契約書等特約事項を優先と致します。※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。※民泊利用不可



ウォークインクローゼット



独立洗面台



バス



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜