

グランデュオ高円寺5  
GranDuo 高円寺 5 301



敷金・礼金 0



ペット相談可

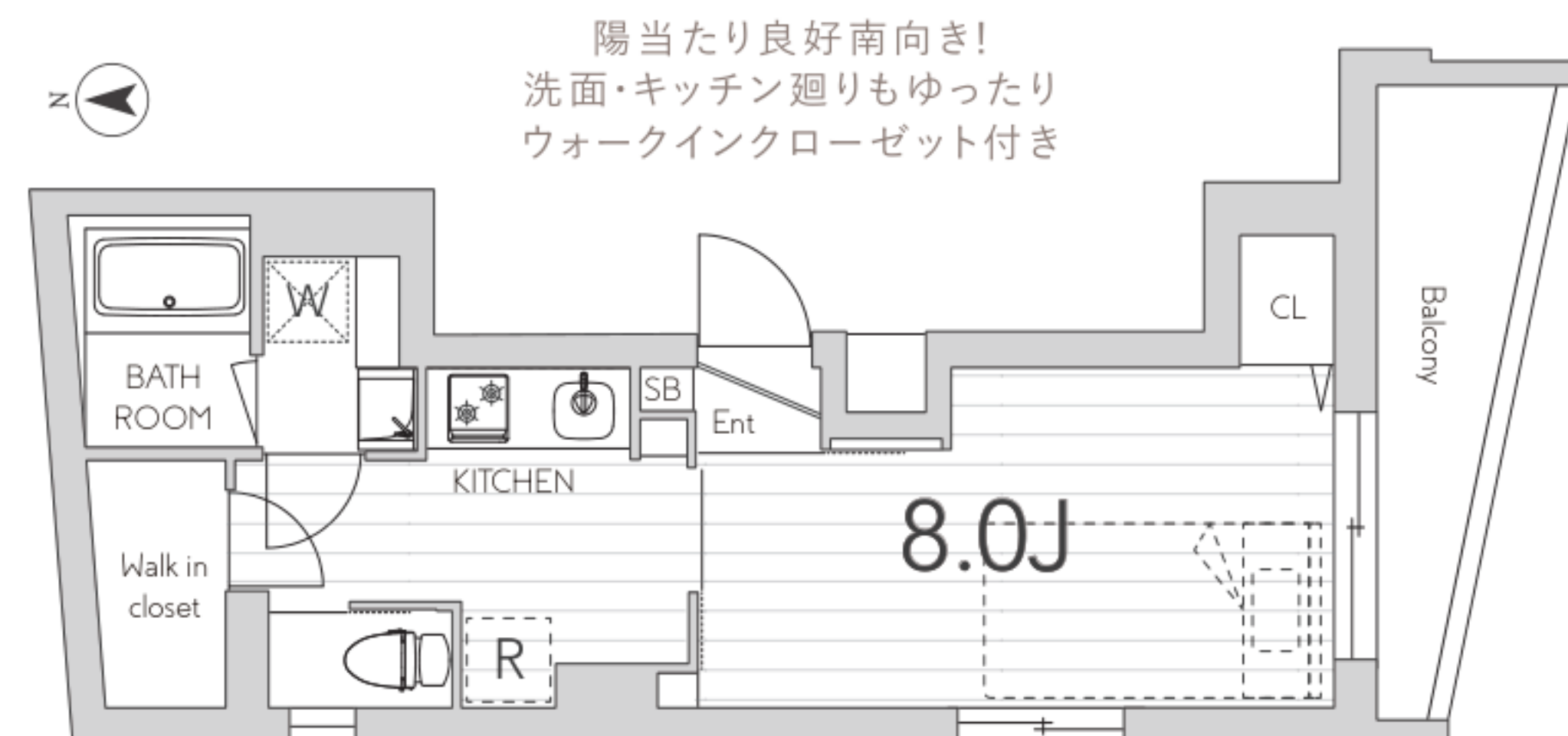
※体重 15kg 以内の小型～中型犬  
または 猫 合計 2 匹まで

多言語コールセンター付き  
保証会社プラン有り!



## PLAN

|      |          |
|------|----------|
| No.  | 301      |
| 専有面積 | 30.99㎡   |
| 賃料   | 149,000円 |
| 共益費  | 10,000円  |



※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承願います。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※社宅代行が入り保証会社加入不可の場合、敷金1ヶ月積み増し。※1年未満の解約の場合、短期解約違約金1ヶ月となります。

## OUTLINE 概要

- 所在地：〒166-0003  
東京都杉並区高円寺南4-2-2
- 構造：鉄筋コンクリート
- 規模：地上5階建て
- 竣工：2020年12月
- 契約期間：2年
- 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月
- ※ペット飼育の場合、1匹毎に敷金積み増し1ヶ月※
- 解約予告：2ヶ月前
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 更新事務手数料：新賃料の0.275ヶ月（税込）
- 家財保険：あすか少額短期保険  
18,000円～23,000円（2年）
- 保証会社：エルズサポート加入必須  
初回保証料/総賃料の50% 年間保証料/12,000円  
※多言語対応プランは総賃料の80%・年間保証料12,000円
- 鍵交換費用：24,200円（税込）
- ・クリーニング費用：55,000円（税込）より
- ・エアコンクリーニング費用：1台13,200円（税込）より  
※機種により要見積もり
- ・温水洗浄便座ノズル交換費：2,970円（税込）

## FACILITY 設備

- オートロック
- 防犯カメラ
- ダブルロック
- エレベータ
- 集合ポスト
- 宅配ボックス
- NTT光（別途契約）
- BS/CS（別途契約）
- 玄関照明（人感センサー）
- エアコン
- 独立洗面台
- 浴室乾燥
- バス・トイレ別
- 温水洗浄便座
- システムキッチン（2口ガス）
- 照明器具
- フローリング
- クローゼット
- ウォークインクローゼット
- シューズボックス
- 姿見
- バルコニー
- モニター付きインターホン



JR中央線・JR総武線  
「高円寺駅」徒歩 8 分  
東京メトロ丸ノ内線  
「東高円寺駅」徒歩 10 分  
東京メトロ丸ノ内線  
「新高円寺駅」徒歩 12 分

有名商店街あり!  
買い物&飲食店スポット多数

渋谷駅行き・新代田駅行きの  
バス停【高円寺橋】まで  
徒歩9分



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認