

# ペット可!3駅利用可!池袋駅利用可でアクセス◎

防犯カメラ,オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

|           |   |      |          |
|-----------|---|------|----------|
| 賃料        | 108,000円  |      |          |
| 共益費等      | 10,000円   | 間取り  | 1DK      |
| 敷金        | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月      |
| 敷引<br>償却金 | 無<br>-  | 保証金  | -        |
| 建物名       | レジディア池袋ウエスト   |      |          |
| 物件種別      | マンション   | 号室   | 0905号室   |
| 建物所在地     | 東京都板橋区中丸町 3-6   |      |          |
| 交通        | 東武東上線 北池袋 徒歩16分<br>山手線 池袋 徒歩18分   |      |          |
| 間取詳細      | 洋室(4畳) DK(6畳)   |      |          |
| 構造・規模     | 鉄筋コンクリート 10階建 9階  |      |          |
| 専有面積      | 26.09㎡  | 向き   | 南西       |
| 築年月       | 2007年11月  | 契約期間 | 2年       |
| 入居時期      | 2024年5月上旬   | 更新料  | 1ヶ月(新賃料) |
| 損害保険      | 有 19,000円 24ヶ月  |      |          |
| 駐車場       |   |      |          |
| 設備        | エレベーター,ペット専用設備,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX, IHクッキングヒーター,エアコン   |      |          |
| その他費用     | [一時金] 初回鍵交換費(税込): 16,500円 入居者限定会員サービス会費/2年(税込): 11,000円<br>[月次費用] インターネット使用料(税込): 1,650円  |      |          |
| 入居諸条件     | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可   |      |          |
| 保証会社      |   |      |          |
| 備考        | ※本広告の契約条件)2024年3月末迄の契約開始に限る※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※敷金1(大手法人契約の場合は敷金2ヶ月)※保証会社利用必須【IRS:初回保証料40%・月額手数料890円・年間保証料10,000円】【おコフレイトインシュア:初回保証料50%・継続保証委託料10,000円/年】※エポス相談可※ペット相談(小型犬or猫2匹まで・敷金1ヶ月追加) |      |          |

情報更新日 2024年3月21日

No.AAA0000004413



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル 2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜



スマホで物件確認