

建物種別 マンション		
コンフォリア芝浦バウハウス		
1404号室	地上14階部分	2LDK



物件外觀図

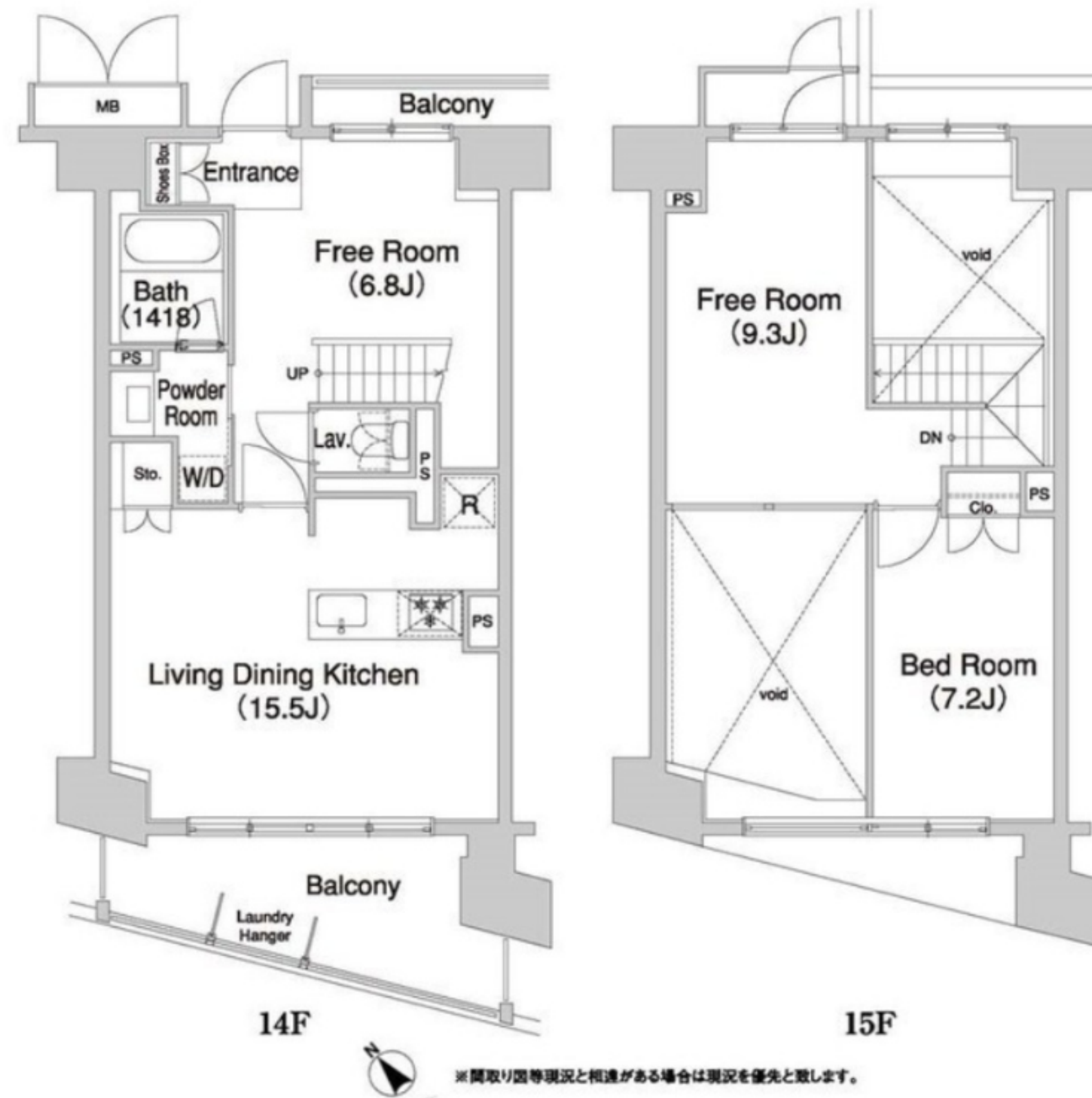
安心で快適な生活のための設備

- 追炊機能付フルオートバス
- システムキッチン(3口コンロ)
- 防犯カメラ付エレベーター
- ドッグラン
- ペット専用ショップ



物件周辺図

★礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有
 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
 ■ペット相談(犬のみ3頭まで/大型犬相談/詳細確認)○ペット飼育敷金1ヶ月積み増・使用細則等遵守



入居可能日	2026年02月 上旬
内 覧	可
ペット相談 ペット飼育可：敷金2ヶ月／大型犬3匹まで相談 電子契約可 パス・トイレ別 追焚機能 浴室乾燥機 デインブルキー メゾネット	壁掛けエアコン4台
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。	

賃貸条件	賃料	404,000円		共益費	20,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当			
契約期間	普通借家 2年				
所在地	東京都港区海岸3丁目13-12				
交通	JR山手線／田町駅 徒歩12分				
	ゆりかもめ／芝浦ふ頭駅 徒歩6分				
建物	構造・規模 RC 地上15階建				
	専有面積	87.31 m ² (26.41 坪)			
築年月	2006年3月				
戸数	総戸数	76戸	賃貸戸数	75戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)				
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS)				
	初回保証料:賃料等50%、個人:賃料等1%/月、法人:2年目〜2万円/年、口振手数料借主負担				
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN				
保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担					
共有設備	オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、宅配BOX、ドッグラン、ペット専用足洗い場、メールボックス、自転車置場(無料)				
専有設備	バス・トイレ別、追焚機能、壁掛けエアコン4台、ペット相談				
回線設備	BS対応可、CS110 [°] 対応可、インターネット対応可				
インターネット情報備考					
コメント	★礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有				
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	33,000円	
ランニング費用					
他一時金	清掃費	79,200円	エアコン清掃費	44,000円	
「電子契約」対象 ※貸主都合により書面での締結となる場合があります。					

**大型犬や
2匹以上可の
お部屋を探せます！**

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認