

建物種別 マンション		
コンフォリア芝浦バウハウス		
0706号室	地上7階部分	2LDK



物件外観図

安心して快適な生活のための設備

- 追炊機能付フルオートバス
- システムキッチン(3口コンロ)
- 防犯カメラ付エレベーター
- ドッグラン
- ペット専用ショップ

コンフォリア芝浦バウハウス

物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■2024年1月リノーム済み(洗面台交換・キッチン新設・フローリング張替え・トイレ交換・給湯器交換)
 ■フリーレント2ヶ月(2年未満解約時賃料2ヶ月分違約金有り)礼金0ヶ月(1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有り)
 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金1ヶ月積増



入居可能日	即入居可	内覧	可
システムキッチン(3口コンロ) デインフルキー 浴室暖房乾燥機 追炊機能 パストイレ別 洗濯防水ハン ウォークインクローゼット 壁掛けエアコン3台		角部屋 ペット飼育可: ※審査時ペット面談実施の可能性有。敷金1ヶ月積増。大型犬3匹まで相談。 ペット相談	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	310,000 円	共益費	10,000 円
フリーレント	2ヶ月、2年未満解約時賃料2ヶ月分違約金有		
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都港区海岸3丁目13-12
交通	JR山手線 田町駅 徒歩12分 ゆりかもめ 芝浦ふ頭駅 徒歩6分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 60.02㎡ (18.15坪)
築年月	2006年03月
戸数	総戸数 76戸 賃貸戸数 75戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の50%(最低1.5万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 初回保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次保証料: 賃料等の2%(最低千円)、更新料無
設備	<共有設備> ドッグラン、ペット専用足洗い場、給湯設備、宅配BOX、メールボックス、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、日勤管理、24時間ゴミ出し可、エレベーター2基 <専有設備> 追炊機能、システムキッチン(3口コンロ)、パストイレ別、ペットフェンス、リードフック、壁掛けエアコン3台、ペット相談
コメント	フローリングに関してペットにやさしい防音素材を使用しております。
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット対応可
初期費用	損害保険料 8,400 円 鍵交換代 22,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 61,600 円 エアコン清掃費 33,000 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜