

建物種別 マンション		
コンフォリア芝浦バウハウス		
0803号室	地上8階部分	2LDK



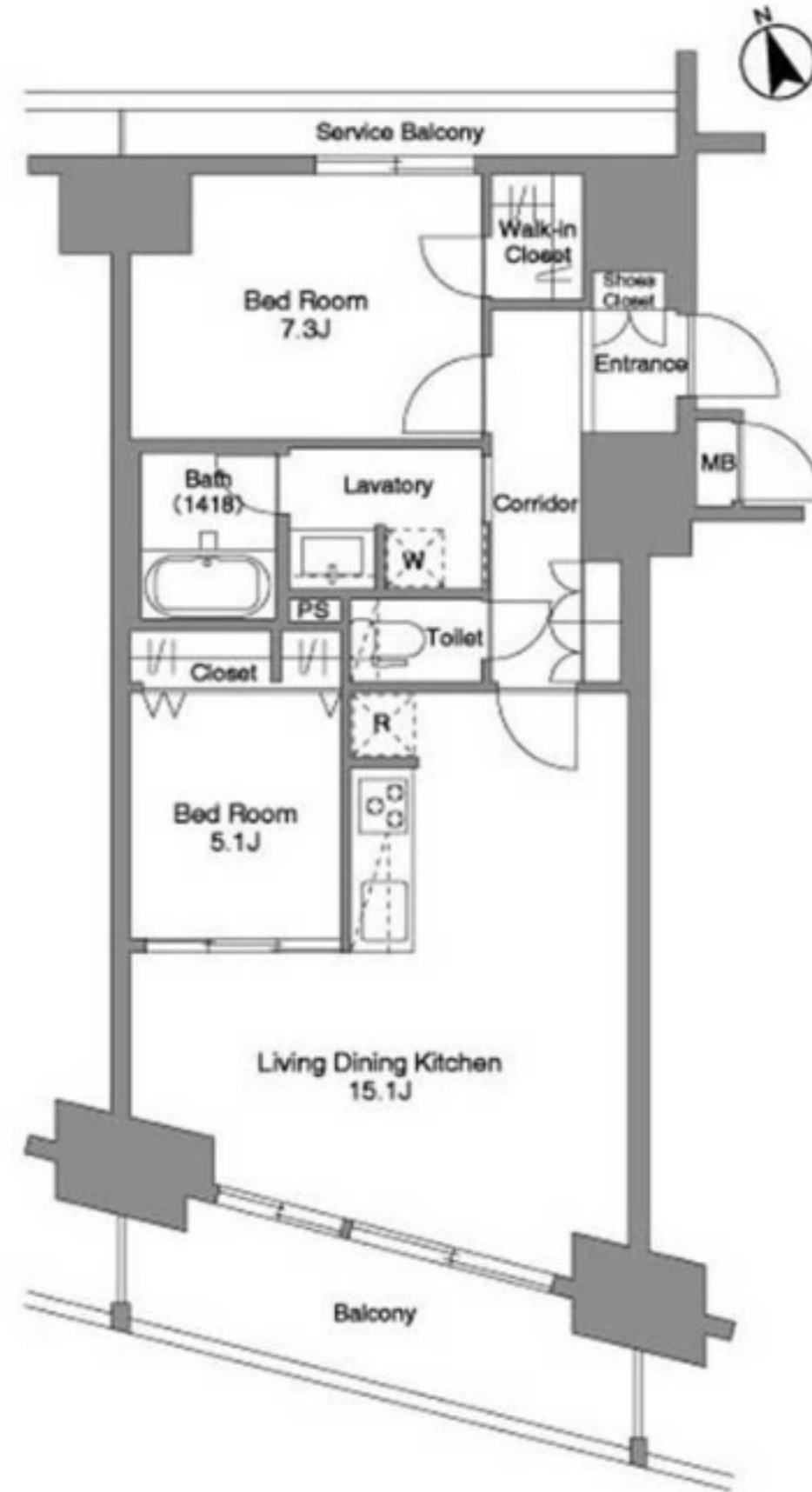
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■リノベーション工事実施済み(キッチン・洗面台・トイレ交換、クロス・床張り替え)
■礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有
■ペット相談(犬のみ3頭まで/大型犬相談/詳細確認) ※敷金1ヶ月積増
■指定保証会社利用必須 ※一部法人契約除・敷金1ヶ月積増



入居可能日	即入居可	内覧	不可
ペット飼育可：犬のみ3頭まで。大型犬相談。敷金1ヶ月積増 電子契約可 特記事項：近隣建築工事計画あり 自転車置場(無料)：区画指定なし			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	310,000 円		共益費	10,000 円	
賃貸条件	敷金 1ヶ月		礼金 1ヶ月		償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額				
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都港区海岸3丁目13-12					
交通	JR山手線 田町駅 徒歩12分 ゆりかもめ 芝浦ふ頭駅 徒歩6分					
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 66.14㎡ (20.00坪)					
築年月	2006年03月					
戸数	総戸数 76戸 賃貸戸数 75戸 (住居)					
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担					
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担					
設備	＜共有設備＞ ドッグラン、ペット専用足洗い場、給湯設備、宅配BOX、メールボックス、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、日勤管理、24時間ゴミ出し可、エレベーター2基					
	＜専有設備＞ 浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(3口コンロ)、バストイレ別、ペットフェンス、壁掛けエアコン4台、ペット相談、温水洗浄便座					
コメント	【近隣建築工事計画】本物件の南東側において新築工事が下記工期にて計画されており、本工事に伴い振動・騒音・粉塵等が発生する可能性があることを乙は確認し、あらかじめ了承するものとする。予定工期: 2024年2月5日～2027年9月30日					
回線	BS対応可, CS110° 対応可, インターネット対応可					
初期費用	損害保険料	16,550 円		鍵交換代	33,000 円	
ランニング費用						
他一時金	清掃費	61,600 円		エアコン清掃費	44,000 円	
	「電子契約」対応可能					



ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜