

建物種別 マンション		
コンフォリア芝浦バウハウス		
0804号室	地上8階部分	1LDK



物件外観図

安心して快適な生活のための設備

追焚機能付フルオートバス

システムキッチン (3口コンロ)

防犯カメラ付エレベーター

ドッグラン

ペット専用ショップ

物件周辺図

★礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有
指定保証会社利用必須
■犬のみ、大型犬相談使用細則等遵守敷1積増

※開取り図等現況と相違がある場合は現況を優先と致します。

入居可能日	2026年01月下旬	
内覧	可	ワークインクローゼット
ペット相談 ペット飼育可：敷金2ヶ月／大型犬3匹まで相談 電子契約可 浴室暖房乾燥機能 バス・トイレ別 追焚機能 ディンプルキー 壁掛けエアコン2台		
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

賃貸条件	賃料	244,000円	共益費	10,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月		
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
	償却金	0円				
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都港区海岸3丁目13-12					
交通	JR山手線／田町駅 徒歩12分 ゆりかもめ／芝浦ふ頭駅 徒歩6分					
建物	構造・規模 RC 地上15階建 専有面積 56.17 m ² (16.99 坪)					
築年月	2006年3月					
戸数	総戸数	76戸	賃貸戸数	75戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS)					
	初回保証料:賃料等50%、個人:賃料等1%/月、法人:2年目〜2万円/年、口振手数料借主負担					
共有設備	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN					
	保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担					
	オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、宅配BOX、ドッグラン、ペット専用足洗い場、メールボックス、自転車置場(無料)					
専有設備	バス・トイレ別、リードフック、壁掛けエアコン2台、ペット相談					
回線設備	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット対応可					
インターネット情報備考						
コメント	★礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有					
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	33,000円		
ランニング費用						
他一時金	清掃費	52,800円	エアコン清掃費	22,000円		
「電子契約」対象						
※貸主都合により書面での締結となる場合があります。						

ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446

スマホで物件確認