

建物種別 マンション		
コンフォリア芝浦バウハウス		
0304号室	地上3階部分	1LDK



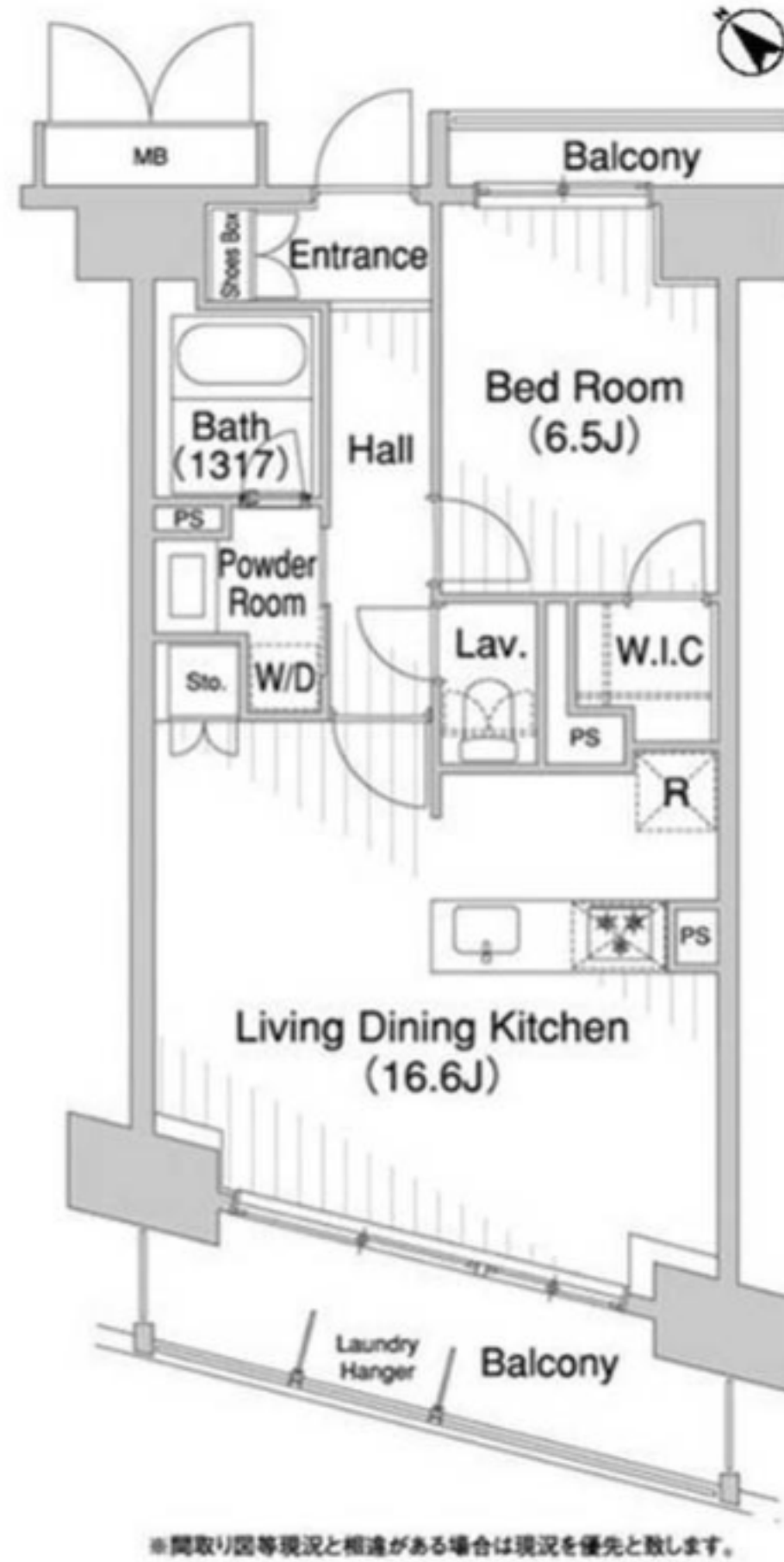
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ◆礼金ゼロ！
- ◆外国籍のかたご相談OK！（ルームシェア不可）
- ◆ペット相談（犬のみ3頭まで/大型犬相談/詳細確認）※敷金1ヶ月積増
- ◆ドッグラン利用可能！



※間取り図等現況と相違がある場合は現況を優先と致します。

入居可能日	2025年03月中旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
システムキッチン(3 ロゴロ) 浴室乾燥機能 追焚機能 バス別 洗濯防水ハン 全室フローリング ウォークインクローゼット ペット相談：大型犬3匹まで相談可能(敷金1ヶ月積増・使用細則等遵守) 電子契約可 自転車置場(無料) 2沿線以上利用可：JR山手線/ゆりかもめ 特記事項：猫 飼育不可 特記事項2：駐車場貸し出し不可				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

賃貸条件	賃料	233,000 円	共益費	10,000 円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	償却金	0 円
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都港区海岸3丁目13-12			
交通	JR山手線 田町駅 徒歩12分 ゆりかもめ 芝浦ふ頭駅 徒歩6分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 56.17㎡ (16.99坪)			
築年月	2006年03月			
戸数	総戸数	76戸	賃貸戸数	75戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	< 共有設備 > ドッグラン、ペット専用足洗い場、給湯設備、宅配BOX、メールボックス、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、日動管理、24時間ゴミ出し可、エレベーター2基			
	< 専有設備 > 浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(3 ロゴロ)、バス別、フローリング、ペットフェンス、リードフック、シューズボックス、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン2台、ペット相談、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場			
コメント	◆礼金0ヶ月 ※1年以内解約時賃料1か月分違約金 ◆外国籍のかたご相談OK！（ルームシェア不可）◆ペット相談（犬のみ3頭まで/大型犬相談）※敷金1ヶ月積増 ◆猫 飼育不可 ◆駐車場貸し出し不可			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット対応可			
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	52,800 円	エアコン清掃費	22,000 円
「電子契約」対応可能				



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303
03-3353-0404
info@smirea.net

担当 川元 裕喜