

建物種別 マンション		
コンフォリア芝浦バウハウス		
0702号室	地上7階部分	1LDK



物件外観図

安心して快適な生活のための設備

- 追焚機能付フルオートバス
- システムキッチン(3口コンロ)
- 防犯カメラ付エレベーター
- ドッグラン
- ペット専用ショップ

物件周辺図

物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- フリーレント1ヶ月(2年未満解約時違約金賃料1ヶ月分)
- 礼0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金1ヶ月積増



※開取り図等現況と相違がある場合は現況を優先と致します。

入居可能日	即入居可	内覧	可
システムキッチン(3口コンロ) デインフルキー 浴室暖房乾燥機 追焚機能 パストイレ別 洗濯防水ハン 壁掛けエアコン2台 ペット飼育可：敷金2ヶ月/大型犬3匹まで相談 ペット相談			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	212,000 円	共益費	10,000 円
フリーレント	1ヶ月、2年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有		
貸付条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年				
所在地	東京都港区海岸3丁目13-12				
交通	JR山手線 田町駅 徒歩12分 ゆりかもめ 芝浦ふ頭駅 徒歩6分				
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 49.81㎡ (15.06坪)				
築年月	2006年03月				
戸数	総戸数 76戸 賃貸戸数 75戸 (住居)				
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担				
設備	<共有設備> ドッグラン、ペット専用足洗い場、給湯設備、宅配BOX、メールボックス、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、日動管理、24時間ゴミ出し可、エレベーター2基 <専有設備> 追焚機能、システムキッチン(3口コンロ)、パストイレ別、LDカーペット、洋室カーペット、ペットフェンス、リードフック、壁掛けエアコン2台、ペット相談				
コメント	入居中退去時修繕特約有・サイズ等により設置不可のエアコン有 ※駐車場貸し止め中 ■フリーレント1ヶ月(2年未満解約時違約金1ヶ月分) ■礼0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有				
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット対応可				
初期費用	<table border="1"> <tr> <td>損害保険料</td> <td>8,400 円</td> <td>鍵交換代</td> <td>22,000 円</td> </tr> </table>	損害保険料	8,400 円	鍵交換代	22,000 円
損害保険料	8,400 円	鍵交換代	22,000 円		
ランニング費用					
他一時金	<table border="1"> <tr> <td>清掃費</td> <td>44,000 円</td> <td>エアコン清掃費</td> <td>22,000 円</td> </tr> </table>	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費	22,000 円
清掃費	44,000 円	エアコン清掃費	22,000 円		



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

**担当 川元 裕喜**