



物件概要

- 物件名：グランドール用賀A
- 住所：東京都世田谷区玉川台2-38-15
- 構造：RC造 5階建て 2階部分
- 竣工：1986年4月
- 入居：12月下旬予定（11/27退去予定）
- 礼金：1ヶ月
- 敷金：1ヶ月（ペット飼育の場合+1ヶ月）
- 共益費：5,000円
- 契約期間：普通借家契約2年間
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 駐車場：敷地内月額22,000円（税込）**空有**
- バイク：敷地内月額2,200円（税込）**空有**
- ・鍵交換代19,800円（税込）
- ・当社指定火災保険加入（2年間22,000円）
- ・当社指定賃料引落サービス手数料220円/月（税込）
- ・審査状況により保証会社をご利用頂く場合がございます。
- ・退去時のクリーニング費用負担があります。
- ・図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



複数飼育も可能！！

あなたのわがまま叶えるグランドール用賀

南向き角部屋日当たり良好！！



210号室 2DK 46.67㎡  
賃料 129,000円  
共益費 5,000円

室内写真



充実の設備

- エアコン
- シーリングライト
- クローゼット
- 玄関収納
- エレベーター
- 宅配ボックス
- バイク置場
- リードフック
- フレッツ光
- 都市ガス
- モニター付きインターフォン
- 3口ガスコンロ&グリル
- 室内洗濯機置場
- シャンプードレッサー
- 温水洗浄便座
- 駐車場
- 駐輪場(無料)
- CATV
- NURO光



ペットクラブ会員特典付き

室内犬・室内猫・複数OK！

- 🐾 健康・しつけ・トラブル相談
- 🐾 ペットと泊まれる宿泊施設のご紹介

※ライフアシストによるペット審査がございます。



大規模修繕済み



玄関にリードフック有



モニター付インターホン

ペットが喜ぶ近隣情報



◆砧公園 徒歩約2分

毎日のお散歩におすすめです。  
桜の名所としても有名でお花見等も楽しめます♪  
ウォーキングやピクニックなど、休日のリフレッシュに！



◆用賀倶楽部 徒歩約2分

隠れ家的なカフェレストラン。  
テラス席でお友達もできそうですね♪

◆カーネ保育園 徒歩約10分

ペット保育園。  
食事のお世話、お散歩、問題行動の改善などトータルでサポートしてくれます。一時預かりもOK！！



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(2)第98911号  
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜