

NEW

PARK SQUARE 早稲田

大型ファミリーマンション

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

全世帯トランクルーム無料完備！！

## Access

東京メトロ東西線

早稲田駅 徒歩10分

都電荒川線

早稲田駅 徒歩4分



- 外観タイル張り
- メールBOX
- フローリング（LDK・洋室）一部畳
- 収納便利なクローゼット
- エアコン1基標準装備（LDK）
- 独立洗面台
- 収納豊富
- ★トランクルーム（無料）
- インターネット対応（別途費用）
- .
- ★オール電化
- システム3口IHキッチン
- BS（別途費用）
- 平置駐車場（空き条件等含め、要詳細確認）
- ペット可（別途敷金1ヵ月追加）
- 大型犬・中型犬は1匹まで可
- 小型犬・猫は2匹まで可
- 駐輪場（登録料5,500円）
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り

204 号室 専有面積 75.59 m<sup>2</sup>

間取 3LDK

賃料 190,000 円/月

共益費 12,000 円/月

## 物件概要

所在地/ 東京都新宿区西早稲田1丁目13-17

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造4階

総戸数/ 15戸

築年月/ 1995年06月30日

入居日/ 2024年06月22日

## 契約条件

敷金1ヶ月礼金2ヶ月



保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
 24時間安心サポート料22,000円 鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）  
 ※賃料口座引落し（口座振替手数料：月額550円）  
 定期借家2028/1/31までの契約（再契約不可）  
 ※風不可



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。



ペット可賃貸のスマイリア

https://www.smirea.net/

東京都知事免許(2)第98911号

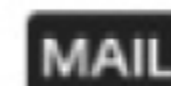
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜