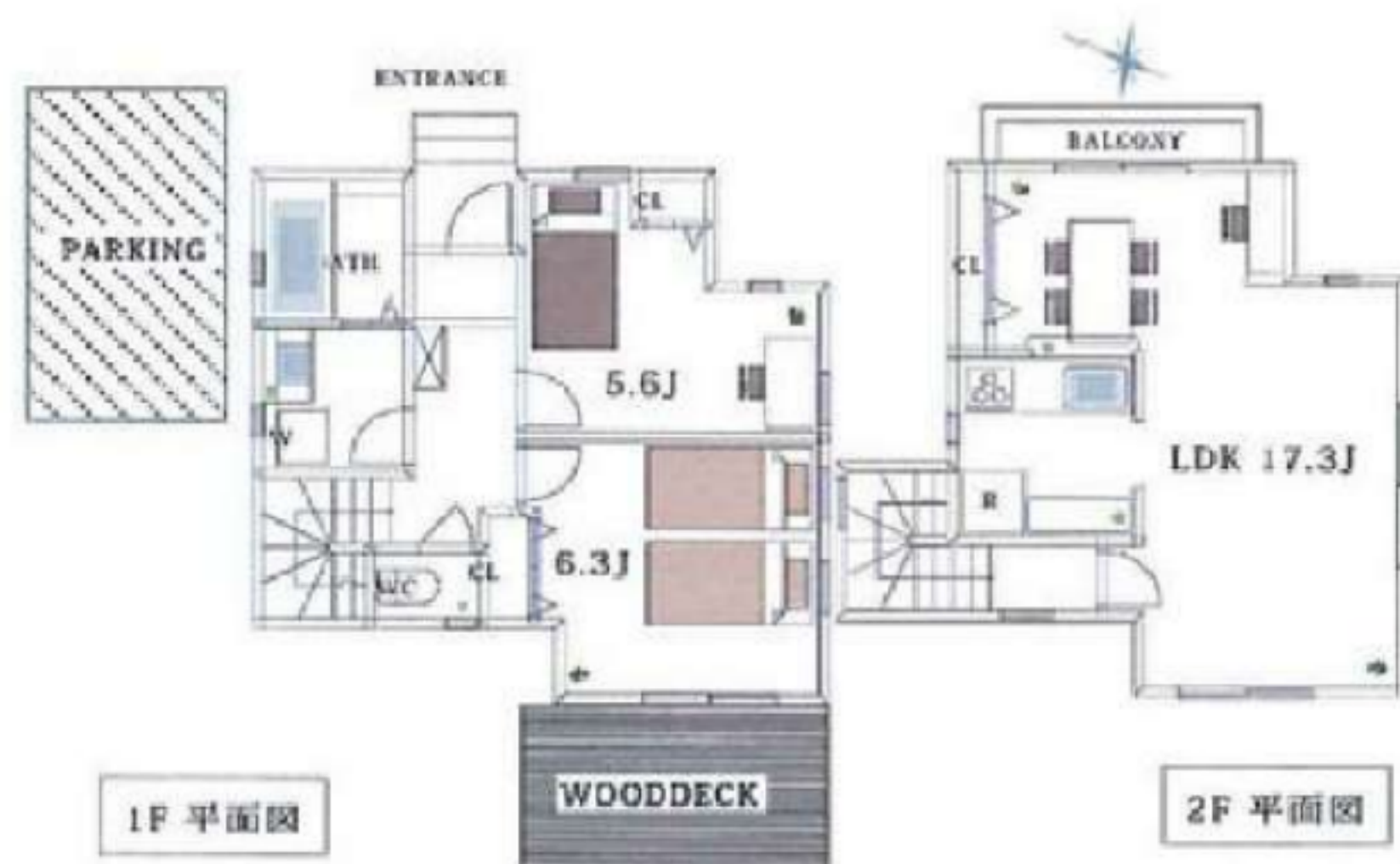


ガーデン上用賀ハウス A-12

駐車場（1台分）付き戸建！収納充実！
ペット可！小～中型犬または猫2匹まで

賃貸条件	賃料	320,000円	共益費	0円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区上用賀4丁目9-24			
交通	東急田園都市線「用賀」駅 徒歩16分			
	小田急小田原線「千歳船橋」駅 徒歩24分			
	東急田園都市線「桜新町」駅 徒歩23分			
種別	賃貸一戸建て		構造	木造
規模	地上2階建て/1-2階部分		間取	2LDK
専有面積	70.38㎡		築年数	2011年12月
入居可能日	相談(2025/07/23退去予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1ヶ月		向き	東
保険	18,000円(2年)		鍵交換代(税込)	38,500円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円 【オリコフォレントインシュア】→月額総賃料の50%～ /年間保証料10,000円～※引落し手数料330円(税込) 掛かる場合あり			
費用	プレミアデスク(2年/税込)：16,500円			
必要書類	■審査時：顔写真付き身分証、在籍証明、収入証明 ■契約時：無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	SOHO	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	無
	駐車場	有 1住戸1台付	トランクルーム	無
	退去前先行	申込(内見後契約)	インターネット	別途契約フレッツ光 0120-116116
備考	■短期解約違約金：1年未満1カ月 ■解約予告：2カ月前 ■プレミアデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可 ■PET飼育時 敷金1ヶ月プラス ■本物件は電子契約となります。			
共用管理	株式会社S-FITパートナーズ			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2025/6/6



1F 平面図

2F 平面図



※写真は参考となります



まいばすけっと 上用賀1丁目店まで397m
ファミリーマート 関東中央病院店まで458m
日本調剤用賀中央薬局まで451m



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認