新築賃貸マンション

Dear WAN Court 新江古田

【ペット共生新築賃貸マンション】

都営大江戸線「新江古田」駅徒歩 10 分　西武池袋線「桜　台」駅徒歩 10 分







大型犬・多頭飼育
小型犬 3 頭までOK

フリーレント
2 ヶ月分

礼 金
0 ヶ月

ドッグランをはじめとする 13 の特別な設備 ・ 仕様を採り入れた愛犬に優しいマンション

最上階大型ドッグラン完備



大型スカイドッグラン完備

- 宅配ボックス・オートロック完備・防犯カメラ
- 全戸エアコン・リビング床暖房
- 駐輪場完備・インターネット使用料無料

スマホで簡単！物件詳細はこちら

周辺にはペット同伴で入れるお店や動物病院、ペットホテル・トリミングサロンが充実！
ワンちゃんと遊べる公園が点在し、愛犬と一緒に過ごすことができます

【ペット同伴カフェ】
○HAiL to u(ペット可) ……徒歩 4 分（約 290m）

【動物病院】
○練馬動物医療センター ホンド動物病院 豊玉病院 ……徒歩 6 分（約 440m）

【サロン・シッター・ペットホテル】
○CHEAP DOG 桜台店（サロン、ホテル） ……徒歩 12 分（約 900m）

【公園】
○江古田の森公園 ……徒歩 11 分（約 850m）



物件概要

◆所在地／練馬区豊玉北3丁目6-15　◆構 造／RC造地上5階建　◆築年月／2026 年6月　◆間 取／1LDK～2SLDK　◆用 途／住居のみ

賃貸条件

◆敷 金／0 ヶ月分　◆礼 金／0 ヶ月分　◆管理費／15,000円～20,000円　◆鍵初期設定料／17,600円

※ ペット飼育時敷金1 ヶ月分積み増し、退去時償却1 ヶ月分（原状回復費含まず）

◆ 契約期間／2 年間　◆更新料／ 新賃料の1 ヶ月分　◆解約予告／ 2 ヶ月前　◆保 険／ フレックス少額短期保険月額 1,250 円～

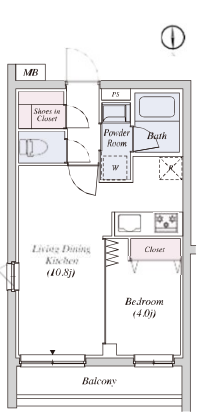
◆ 24 時間サポート月額880 円（税込）※別途初回委託保証料880 円（税込）※大手法人契約は2年分一括払いの場合有り

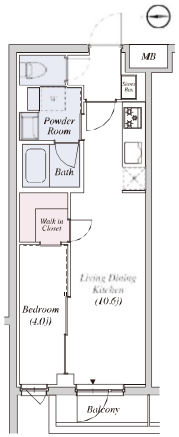
◆ フリーレント 2 ヶ月短期解約違約金／ 1年未満の解約は賃料及び管理費等の1 ヶ月分

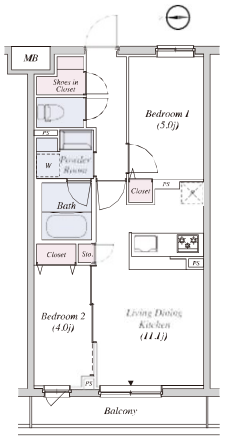
Dear WAN Court 新江古田　間取･賃料表

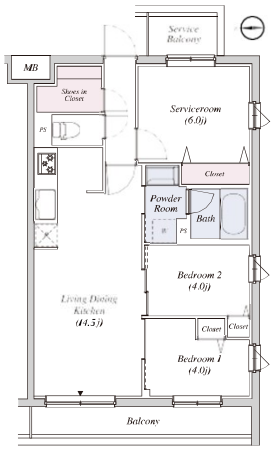
間取り･設備は現況優先

D type	E type	F type	I type
1LDK	1LDK	2LDK	2LDK+S
専有面積 35.49㎡（10.73坪）	専有面積 36.48㎡（11.03坪）	専有面積 47.52㎡（14.37坪）	専有面積 60.48㎡（18.29坪）









大型スカイドッグラン（6：00－21：00）

	Atype	Dtype	Etype	Ftype	Itype
5 F		505号室	501号室	502号室	504号室
4 F		405号室 賃料 186,000 円 管理費15,000 円	401号室 賃料 181,000 円 管理費15,000 円	402号室 賃料 234,000 円 管理費20,000円	404号室 賃料 296,000 円 管理費20,000円
3 F		305号室	301号室	302号室	304号室
2 F		205号室 賃料 182,000 円 管理費15,000 円	201号室 賃料 177,000 円 管理費15,000 円	202号室 賃料 230,000 円 管理費20,000円	204号室 賃料 292,000 円 管理費20,000円
1 F		エントランス	101号室	102号室	104号室

設 備

『共有設備』

オートロック／エレベーター／防犯カメラ／屋上ドッグラン／ペット足洗い場／冷凍クリーンボックス／ナノイー発生機／宅配ボックス
敷地内ゴミ置き場（24 時間ゴミ出し可）

『専有設備』

インターネット無料常時ファイバーゲート／リビング床暖房／バス・トイレ別／独立洗面台（シャンプードレッサー）／全戸エアコン／温水洗浄便座／浴室乾燥機
追い焚き／玄関人感センサーライト／モニター付きインターホン／BS・CS110°／キッチン浄水器付き／ペットカート置き場（一部住戸）／玄関リードフック



ペット可賃貸のスマイリア
http://info@smirea.net
東京都知事免許(1)第112415号
〒1050004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102号室

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL kawamoto@smirea.net

担当 川元 裕喜
08033884446