

**賃貸**  
賃貸マンション  
FOR RENT

ペット  
賃貸マンション  
共生型

# ルクレ自由が丘

(旧:フラッフィー自由が丘)

Campaign 2026年10月末までの申込限定

敷金・礼金0ヶ月+FR3ヶ月

※ペット飼育時の敷金 追納不要

フリーレント (賃料のみ)

インターネット  
無料



ペット多頭  
飼育可

※犬・猫等(承認要)  
※大型犬・中型犬OK



Equipment 設備・仕様

オートロック

宅配ボックス

敷地内ゴミ置場

モニター付インターホン

エアコン

システムキッチン

独立洗面化粧台

バス・トイレ別

温水洗浄便座

浴室換気乾燥機

Access アクセス

東急東横線・東急大井町線「自由が丘」駅 徒歩7分

東急東横線・東急大井町線「自由が丘」駅より  
「二子玉川」駅まで直通8分 「中目黒」駅まで直通13分 「渋谷」駅まで直通18分 「大井町」駅まで直通19分 「横浜」駅まで直通22分  
東急大井町線利用 東急東横線利用 東急東横線利用 東急大井町線利用 東急東横線利用

※掲載の図面・設備・概要と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。※掲載の写真は一部生成AIで加工したイメージを含みます。実際の仕様・形状・色味等とは異なる場合があります。家具・調度品・ペット等は含まれておりません。

現地

Googleマップで詳細をチェック

国土交通大臣免許(3)第8569号(社)東京都宅地建物取引業協会  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社Goodリアルエステート**

〒105-0004 東京都港区新橋2丁目12-17 新橋I-Nビル6F

TEL:050-5445-6615

【営業時間】10:00～18:00

審査窓口 03-6205-7462 【営業時間】10:00～16:00

※お問合せの際は楽賃シートリスティングを見た必ずお申し出ください。  
※こちらの広告は事業者様のみへの情報提供となり、「不動産の表示に関する公正競争規約施行規則」第4条に定められたインターネット広告にかかる必要な表示事項を全て満たしているものではありません。

こちらにアクセスし物件名で検索すると資料をダウンロードできます。

URL:https://x.gd/5rVio

最新情報・申込はGoWeb!にて営業時間外でもご確認できます。

検索 Goodリアル GoWeb

客付会社様へ

AD 1.5ヶ月

※2026年10月末までの契約に限る

| 手数料 | 手数料負担割合 | 賃主 | 借主   |
|-----|---------|----|------|
| 手数料 | 0%      | 0% | 100% |
| 手数料 | 0%      | 0% | 100% |

■取引態様/代理  
■広告掲載可(BtoBを除く)  
■内見/鍵現地対応(要予約)  
有効期限:2026年10月末日

新規入居者  
特典

脱走防止柵orプロジェクターシーリングを希望者に設置  
(Aladdin X2 Plus プロジェクター LEDシーリングライト スピーカー 天井照明)  
or初回保証料10万円まで貸主負担

特別  
キャンペーン  
実施中

賃料改定しました!

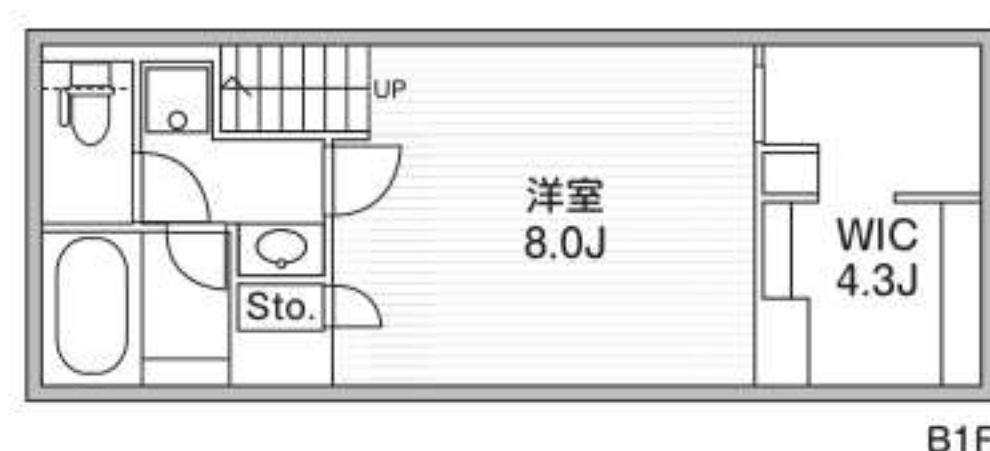
※207/201/101号室限定※9/14より※10月末まで契約開始限定

Itype

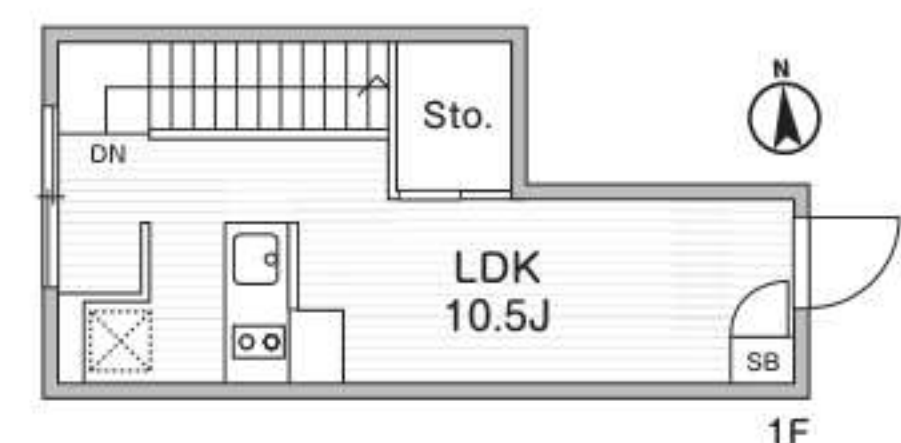
1LDK  
49.09m<sup>2</sup>

申 101 号室 賃料キャンペーン住戸!

賃料:195,000円 共益費:15,000円  
内見:可 入居:即入居可



B1F



1F

BDFtype

1LDK  
49.84m<sup>2</sup>

201 号室 賃料キャンペーン住戸!

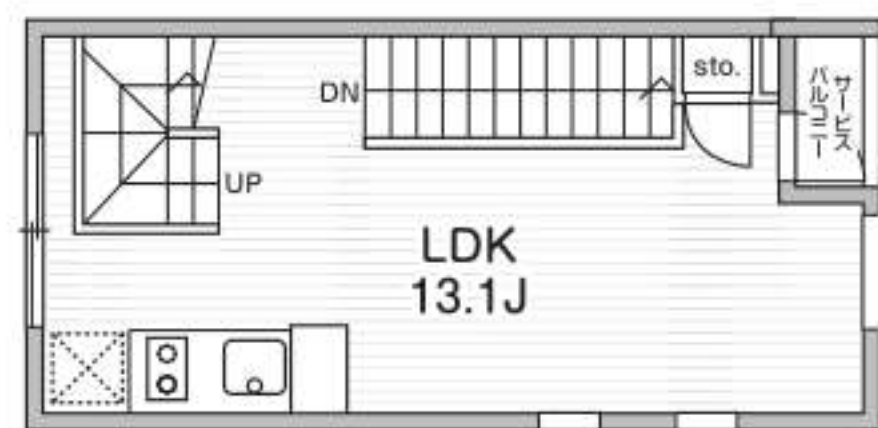
賃料:263,000円 共益費:15,000円  
内見:可 入居:即入居可



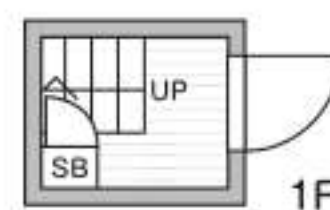
ロフト階



3F



2F



1F

Htype

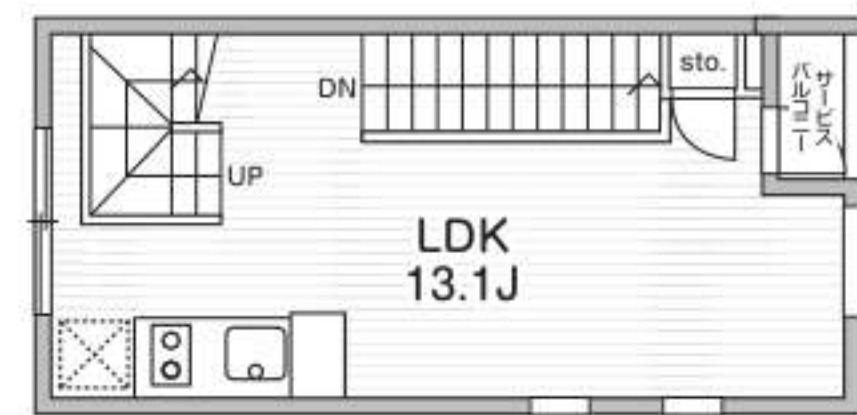
1LDK  
49.84m<sup>2</sup>

204 号室

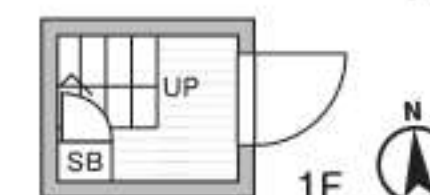
賃料:263,000円 共益費:15,000円  
内見:可 入居:即入居可



3F



2F



1F

Ttype

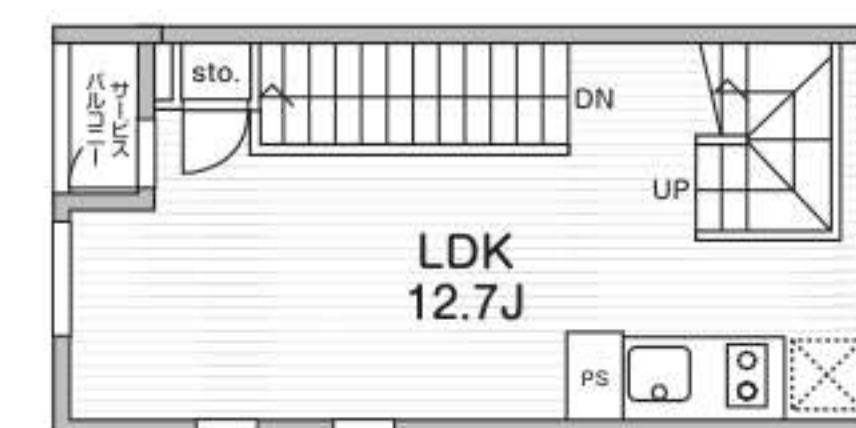
1LDK  
48.52m<sup>2</sup>

207 号室 賃料キャンペーン住戸!

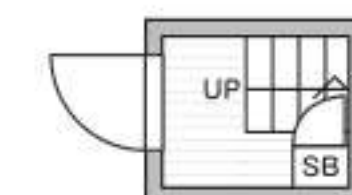
賃料:223,000円 共益費:15,000円  
内見:可 入居:即入居可



3F



2F



1F

※掲載の図面・設備・概要と現況に相違がある場合は現況を優先と致します。

### Outline 物件概要

■物件名:ルクレ自由が丘 ■住所:東京都目黒区自由が丘2-7-9 ■構造/規模:鉄筋コンクリート造 地上3階建て/地下1階 ■総戸数:20戸 ■築年月:2021年8月 ■敷金:0ヶ月 ■礼金:0ヶ月 ■契約形態:普通借家契約 ■契約期間:2年 ■解約予告:1ヶ月前予告 ■更新料:新賃料の1ヶ月分 ■違約金:契約開始日より1年未満の解約は家賃+共益費の1ヶ月分 ■FR利用時違約金:2年未満FR相当分 ■保証会社:必須①エボスカード(初回保証料月額賃料等の60%+月次保証料1%)(年間保証料なし)②新日本信用保証(月額賃料等の50%+月々賃料総額の1%)(年間保証委託料なし)③留学生の場合:GTN(月額賃料等の100% 月次保証料1000円+決済手数料330円) ■大手法人:保証会社免除の場合、敷金1ヶ月(家賃のみ)、短期解約違約金1ヶ月免除の場合、礼金1ヶ月(家賃+共益費) ■ペット:飼育可/※小~大型犬または猫(承諾要)/敷金1ヶ月追加(家賃のみ) ■SOHO:不可 ■楽器:不可 ■保険:フレックス少額短期保険【単身:22,000円/2年】【2人入居以上または30㎡以上:28,000円/2年】 ■契約事務手数料:7,700円(税込) ■鍵交換代:24,200円(税込) ■Goodプレミアムa会員費:16,500円/年(税込) Goodプレミアムa登録料3,300円(税込) ■ルームクリーニング代(退去時):専有面積30㎡未満の場合46,200円、30㎡以上は46,200円に1㎡増えるごとに1,430円加算(税込) ■エアコンクリーニング代(退去時):17,600円/台(税込) ■駐車場:なし ■バイク置場:なし ■駐輪場:なし