

MAISON SA XX (メゾン エスエー トウエンティ)

賃貸アパート MAISON SA XX

大田区南雪谷3丁目

ペット共生型アパート ペットとの暮らしに配慮した設備を標準採用

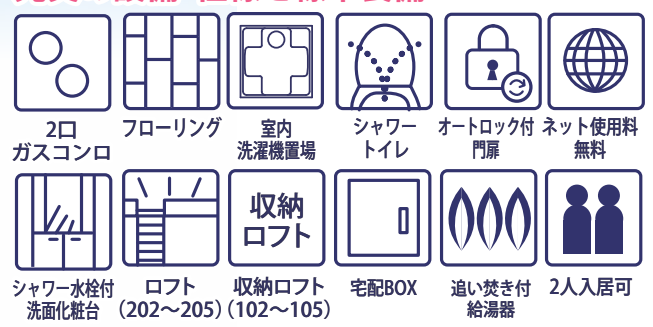
東急池上線「雪が谷大塚」駅徒歩10分

●賃料一覧

号 室	201	202	203	204	205
賃 料	105,000	—	101,000	95,000	97,000
共 益 費	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
専有面積	33.41㎡	31.31㎡	31.31㎡	29.21㎡	29.21㎡
特 徴	WIC	ロフト	ロフト	ロフト	ロフト

号 室	101	102	103	104	105
賃 料	91,000	89,000	89,000	—	86,000
共 益 費	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000
専有面積	28.14㎡	26.04㎡	26.04㎡	23.94㎡	23.94㎡
特 徴	クローゼット	収納ロフト	収納ロフト	収納ロフト	収納ロフト

充実の設備・仕様を標準装備



ペット2匹飼育可!

- 全部屋 ペット用フローリング
- 補強壁紙 (腰高まで)
リビング入口ドアにペット窓

※猫または小型犬(成犬時体重10kg未満)
合計2匹まで、その他ペットについては
別途ご相談となります。
※ペット飼育時、敷金2ヶ月、1ヶ月償却
※原則2匹まで、条件付きで3匹飼育可



- 周辺環境
- セブン-イレブン 大田区南雪谷2丁目店...約650m
 - オオゼキ雪が谷店...約600m
 - まいばすけっと 雪が谷大塚駅前店...約500m
 - 大田区立雪谷文化センター...約600m
 - 南雪谷四丁目児童公園...約230m
 - 東調布公園...約350m



【物件概要】MAISON SAXX (メゾン エスエー トウエンティ)

- 所在地 東京都大田区南雪谷3-17-16
- 交通 東急池上線「雪が谷大塚」駅徒歩10分
- 敷金 1ヵ月 ●礼金 1ヶ月 ●専有面積 23.94㎡～33.41㎡
- 間取 1K (102～105は収納ロフト、202～205はロフトあり)
- 構造 木造2階建て ●築年 月/令和8年8月
- 総戸数 10戸 ●駐輪場/有 (各戸1台ずつ)
- 入居時期 即入居可
- 契約形態 普通賃貸借契約 ●契約期間 2年間 ●更新料/新賃料1ヶ月分
- 共用設備 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水
- 共聴設備 CATV対応 (イッツコム)・インターネット無料 (1Gbps対応)
※Wi-Fi利用時はルーターをご用意ください

※契約条件

- ・連帯保証人+保証会社両方必須 (契約時: 賃料総額の50%)
- ・更新時の費用10,000円/年
- ・家財保険加入16,000円 (単身の場合) 20,000円 (二人以上の場合)
- ・1年以内の解約の場合は違約金1ヶ月
- ・引落手数料440円 (税込) /月 ・緊急対応サービス費660円 (税込) /月
- ・二人入居可 ・法人契約可条件要相談
- ・ペット飼育可 (ペット飼育時敷金2ヶ月、1ヶ月償却)
- ・石油ストーブ持込不可・楽器不可
- ※退去の際ルームクリーニング費用借主負担
- ※図面と現況が異なる場合現況優先といたします。

初年度家賃 毎月1万円OFF キャンペーン 実施中!

※ 10/31までにお申込みされた方限定
※ 11/1以降はキャンペーンを終了し通常賃料に戻る場合があります。



ペット可賃貸のスマイリア

<http://info@smirea.net>

東京都知事免許(1)第112415号

〒1050004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102号室

03-5843-8295

FAX 03-4333-0568

MAIL kawamoto@smirea.net

担当 川元 裕喜
08033884446