

| | | |
|------------|--------|------|
| 建物種別 マンション | | |
| コンフォリア滝野川 | | |
| 0211号室 | 地上2階部分 | 2LDK |

■フリーレント1ヶ月(2年未満解約時違約金1ヶ月)
 ◆礼金0ヶ月◆1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有
 ■指定保証会社利用時のみ敷金1ヶ月不利用時敷金2ヶ月

| | | | |
|--------|-------------------------|--------|----------|
| 賃料 | 240,000 円 | 共益費 | 12,000 円 |
| フリーレント | 1ヶ月、(2年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有) | | |
| 貸賃条件 | 敷金 1ヶ月 | 礼金 0ヶ月 | 償却金 0 円 |
| | 更新料 新賃料の1ヶ月分相当額 | | |



物件外観図



| | |
|------|--|
| 契約期間 | 普通借家 2年 |
| 所在地 | 東京都北区滝野川7丁目48-2 |
| 交通 | 都営三田線 西巣鴨駅 徒歩6分 JR埼京線 板橋駅 徒歩10分 |
| 建物 | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 56.33㎡ (17.03坪) |
| 築年月 | 2018年09月 |
| 戸数 | 総戸数 123戸 賃貸戸数 112戸 (住居) |

保証会社
 保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(レジデンシャルパートナーズ)
 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン
 保証料: 賃料等の50%(最低1.5万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル
 初回保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次保証料: 賃料等の2%(最低千円)、更新料無

設備
 <共有設備>
 宅配BOX、メールボックス、外観タイル貼、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、分譲タイプ、防犯カメラ、日動管理、24時間ゴミ出し可、エレベーター2基、平面駐車場、機械式駐車場(有料)
 <専有設備>
 カラーモニター付インターホン、ダブルロック、ディンプルキー、シャワー付洗面台、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(3口エコロ)、対面式キッチン、パストイレ別、ケトル、食器洗浄機、洗面所独立ヒーターレール、全室フローリング、シューズボックス、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン台、角部屋、ペット相談、温水洗浄便座、室内洗濯機置場

コメント
 保証会社利用必須※一部法人契約は除く、敷金積増(詳細確認)・入居中過去の修繕特約有・ペット相談可能(小型犬1匹若しくは猫2匹迄)・楽器、SOHO不可・駐輪場利用ステッカー有(区画指定有)



物件周辺図

| | | | |
|-------|---------------------------|----|----|
| 入居可能日 | 2024年05月下旬 (工事の進捗等により変更有) | 内覧 | 不可 |
|-------|---------------------------|----|----|

ネット使用料不要: WiFi対応・株式会社シーファイブ提供
 ペット相談: 小型犬1匹若しくは猫2匹迄・敷金1ヶ月積増・使用細則遵守
 2人入居相談
 壁掛けエアコン台

| | | | | |
|------|---|---------|------|----------|
| 回線 | BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可、インターネット対応可、地上デジタル放送対応可 | | | |
| 初期費用 | 損害保険料 | 8,400 円 | 鍵交換代 | 22,000 円 |

| | | | |
|---------|--|--|--|
| ランニング費用 | | | |
|---------|--|--|--|

| | | | | |
|------|-----|----------|---------|----------|
| 他一時金 | 清掃費 | 52,800 円 | エアコン清掃費 | 33,000 円 |
|------|-----|----------|---------|----------|

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜