

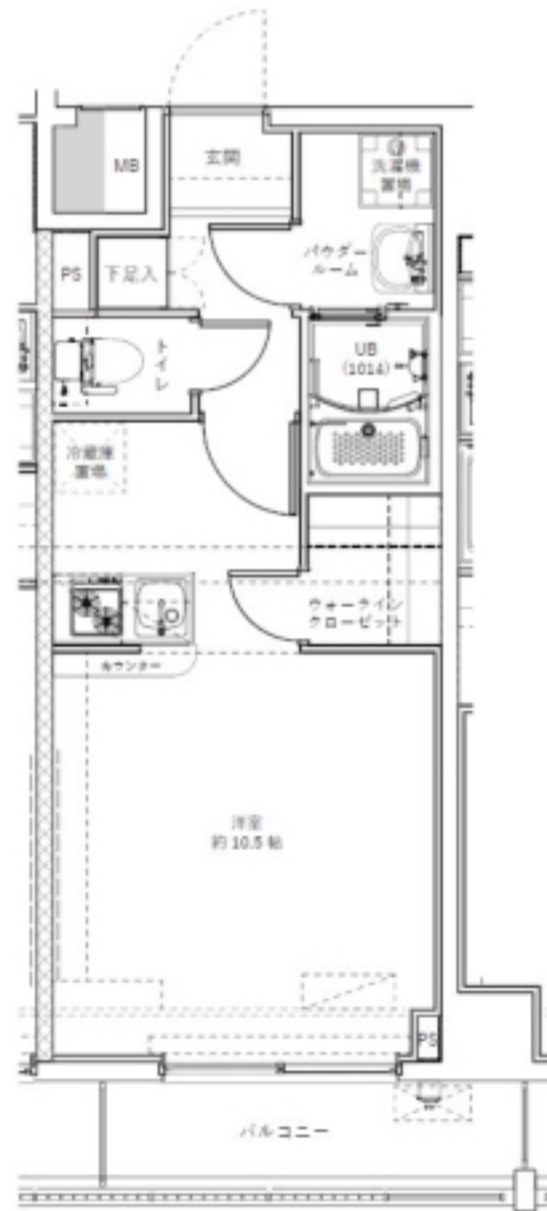
～賃貸マンション～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼可）～インターネット無料（Wi-Fiではございません）～2沿線以上利用可能～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍初期費用・家賃：クレカQR決済可

防犯カメラ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,寝室8畳以上,寝室10畳以上

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	106,500円		
管理費等	10,000円	間取り	1R
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	無
建物名	GENOVIA森下II		
物件種別	マンション	号室	0203号室
建物所在地	東京都墨田区立川2丁目3-6		
交通	都営大江戸線 森下（東京）徒歩6分 都営新宿線 菊川（東京）徒歩8分		
間取詳細	洋室(10.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建2階		
専有面積	28.44㎡	向き	東
築年月	2016年6月	契約期間	2年
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	-
入居時期	2024年7月中旬予定	損害保険	有
駐車場	要問い合わせ,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ,ガス(都市ガス)		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用:38,500円 鍵交換費用:27,500円 契約事務手数料:11,000円 消臭抗菌サービス:11,000円 外国人サポートプラン:10,800円 [備考] 上記は税込表記、鍵交換は任意です。		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料の40%～ 月額:2,700円(月額保証料・保険・引落手数料・mamorocca)		
備考	ペット飼育時:敷金1ヶ月積増(解約時償却) 短期解約違約金:1年未満の解約で総賃料1ヶ月分 外国籍初期費用・家賃:クレカQR決済可(条件有)		

情報更新日 2024年4月30日

No.0000005280



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net



川元 裕喜



スマホで物件確認