

建物種別 マンション		
コンフォリア・リヴ西葛西		
103号室	地上1階部分	2LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★新築★ネット無料※つなぐネットに限る 礼金0ヶ月！
 床暖房・食洗器付きで快適♪
 24時間ゴミ捨て可能◆追炊き◆ウォークインクローゼット◆
 1階コミュニティルーム有ります！



入居可能日 即入居可 内覧 可

ネット使用料不要：つなぐネットに限る
 ペット飼育可
 24時間ゴミ出し可
 特記事項：気になるにおいも低減エコカラット採用

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	174,000 円	共益費	15,000 円
貸借条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都江戸川区西葛西7丁目21-16
交通	東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩10分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 9階建 専有面積 43.18㎡ (13.06坪)
築年月	2024年04月
戸数	総戸数 55戸 賃貸戸数 55戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担

設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,TVモニター付インターホン,オートロック,自転車置場(無料),防犯カメラ,ゴミ置場,24時間ゴミ出し可,管理人有(巡回),機械式駐車場(有料)
	<専有設備> ダブルロック,ティンクルキー,玄関人感照明センサー,浴室暖房乾燥機能,追炊機能,システムキッチン,パストイレ別,ケトル,食器洗浄機,洋室照明付,リビングダイニング照明付,ビクチャールール,24時間換気システム,床暖房,シューズWIC,ウォークインクローゼット,壁掛けエアコン3台,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,モニター付インターホ

コメント
 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増1ヶ月◆礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有◆退居時、エアコン清掃費・室内清掃費がかかります◆楽器演奏、SOHO利用不可◆ペット飼育時敷金1ヶ月増・大型犬1匹又は小型犬3匹又は猫3匹迄◆ペットサービス有り※専任ペットシッター、送迎付グルーマー(有償)月1回定期健診(無償)◆

回線 BS対応可,CS110° 対応可,インターネット使用料不要

初期費用	損害保険料	8,400 円
------	-------	---------

ランニング費用		
---------	--	--

他一時金	清掃費	46,970 円	エアコン清掃費	33,000 円
------	-----	----------	---------	----------



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜