

建物種別 マンション		
コンフォリア・リヴ西葛西		
101号室	地上1階部分	1DK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★新築★ネット無料※つなぐネットに限る 礼金0ヶ月！
24時間ゴミ捨て可能！ウォークインクローゼット有ります♪
ダブルロック・ディンプルキーで安心♪浴室暖房乾燥機有り！
1階コミュニティルーム有ります！



入居可能日 即入居可 内覧 可

ネット使用料不要：つなぐネットに限る
ペット飼育可
24時間ゴミ出し可
特記事項：ペットの足腰に優しいウッショフロア採用

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	116,000 円	共益費	10,000 円
貸借条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都江戸川区西葛西7丁目21-16
交通	東京外環東西線 西葛西駅 徒歩10分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 9階建 専有面積 27.03㎡ (8.17坪)
築年月	2024年04月
戸数	総戸数 55戸 賃貸戸数 55戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担

<共有設備>
宅配BOX,メールボックス,エレベーター,TVモニター付インターホン,オートロック,自転車置場(無料),防犯カメラ,ゴミ置場,24時間ゴミ出し可,管理人有(巡回),機械式駐車場(有料)

<専有設備>
ダブルロック,ディンプルキー,玄関人感照明センサー,浴室暖房乾燥機能,バス別,洋室照明付,リビングダイニング照明付,ヒクチャールール,クッションフロア,24時間換気システム,シューズボックス,ウォークインクローゼット,壁掛けエアコン1台,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,モニター付インターホン,室内物干し,キッチン,室内洗濯機置

指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月◆礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有◆退居時、エアコン清掃費・室内清掃費かかります◆楽器演奏、SOHO利用不可◆ペット飼育時敷金1ヶ月積増・大型犬1匹又は小型犬3匹又は猫3匹迄◆ペットサービス有り※専任ペットシッター、送迎付グルーマー(有償)月1回定期健診(無償)◆

回線 BS対応可,CS110° 対応可,インターネット使用料不要

初期費用 損害保険料 8,400 円

ランニング費用

他一時金 清掃費 38,500 円 エアコン清掃費 11,000 円



ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜