

# RIVENDELL EBISU

号室	201	202	203
間取り	1LDK	1LDK	1LDK
m	40.55m <sup>2</sup>	42.21m <sup>2</sup>	40.55m <sup>2</sup>
賃料	¥233,000	¥228,000	¥231,000
現況	建築中	建築中	建築中
号室	101	102	103
間取り	1LDK	1LDK	1LDK
m	44.35m <sup>2</sup>	42.68m <sup>2</sup>	45.80m <sup>2</sup>
賃料	¥207,000	¥199,000	¥207,000
現況	建築中	建築中	建築中

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月  
 管理費：8,000円  
 4月中旬入居可予定



《ペット飼育応相談》  
 猫3匹まで

※ペット飼育時は敷金が1.5ヶ月  
 (退去時に敷金1ヶ月分は償却になります)  
 ※賃料が10,000円増額



※画像はイメージです



★メゾネットタイプ★ <3F>

山手線

恵比寿駅 徒歩7分

東急東横線 中目黒駅 徒歩10分

物件概要

所在地	目黒区中目黒2-1-19
構造	RC造 地下1階 地上3階建て
種別	賃貸マンション
築年数	2024年3月竣工予定 総戸数 6戸

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明  
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせて下さい)  
 家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)  
 入居者サポート料 2年間 18,700円  
 住宅総合保険 2年間 20,000円  
 ルームクリーニング代 77,000円  
 保証会社利用必須  
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり  
 契約期間:2年  
 更新料:新賃料の1ヶ月分  
 短期解約違約金あり(1年未満の解約で賃料2ヶ月分、  
 2年未満の解約で賃料1ヶ月分)

※先行契約不可※



部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆オートロック
- ◆室内洗濯
- ◆2口ガスコンロ
- ◆独立洗面台
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆追焚機能付
- ◆エアコン2基(設備:リビング、洋室)
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆システムキッチン

住居兼事務所 (SOHO) 使用

相談可能♪

※敷金1ヶ月 (退去時に償却)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。 <B1F>

<2F>



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜