

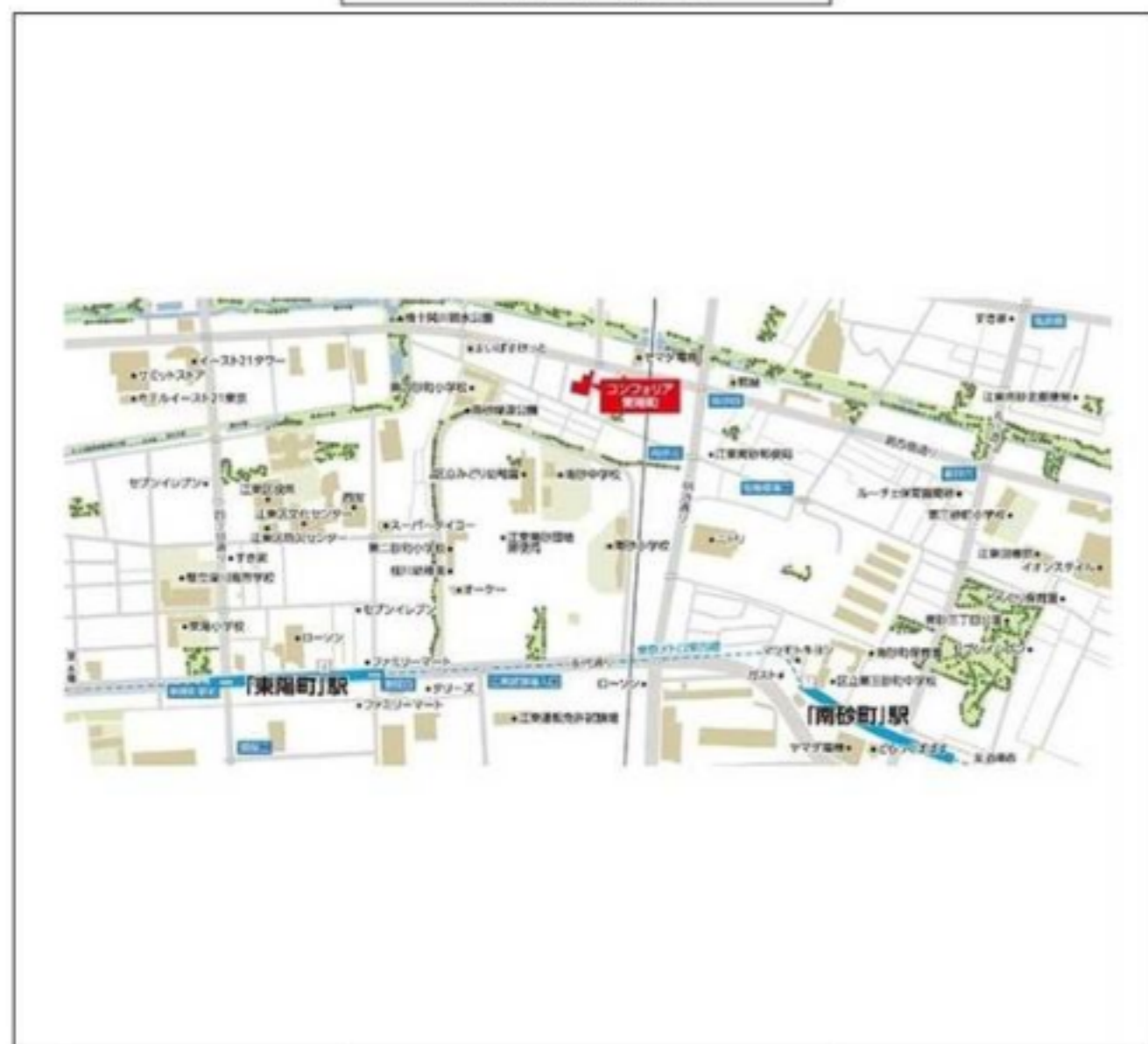
建物種別 マンション		
コンフォリア東陽町		
1001号室	地上10階部分	2LDK

- 礼金0!
- インターネット使用料無料 ※ファミリーネットジャパンに限る
- ペット飼育相談可能 ※小型犬1匹又は猫2匹迄
- 外国籍のかた大歓迎! (留学生の場合、GTN利用必須)

賃料	212,000 円	共益費	12,000 円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2024年04月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
ペット飼育可: 小型犬1匹もしくは猫2匹まで 24時間ゴミ出し可 宅配BOX TVモニター付インターホン 2人入居相談 防犯カメラ ネット使用料不要: ファミリーネットジャパンに限る システムキッチン(3口コンロ)		シャワー機能付トイレ 浴室暖房乾燥機 追焚機能 バスト別 洗面所独立 壁掛けエアコン3台 2階以上	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都江東区南砂2丁目26-11		
交通	東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩14分 東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩13分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 52.18㎡ (15.78坪)		
築年月	2020年02月		
戸数	総戸数 140戸 賃貸戸数 140戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の50%(最低1.5万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 初回保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次保証料: 賃料等の2%(最低千円)、更新料無		
設備	<共有設備> 給湯設備, 宅配BOX, メールボックス, オートロック, 自転車置場(有料), バイク置場(有料), 防犯カメラ, 24時間ゴミ出し可, エレベーター2基, 管理人有(日勤) <専有設備> デインフルキー, 浴室暖房乾燥機能, 追焚機能, グリル, 洗面所独立, ビックチャーレル, ウォークインクローゼット, 壁掛けエアコン3台, 角部屋, 温水洗浄便座, モニター付インターホン, 室内洗濯機置場		
コメント	■ 礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■ インターネット無料(ファミリーネットジャパン) ■ 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金1か月積み増し ■ ペット飼育相談可能※敷金1か月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄		
回線	BS対応可, CS110° 対応可, CATV対応可, インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	8,400 円	鍵交換代 22,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費 33,000 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜