建物種別	マンション	
カームハウス東山		
101号室	地上1階部分	4LDK

■東急田園都市線 池尻大橋 駅 徒歩10分
■ペット(犬)相談可※敷金2ヶ月
システムキッチン(3口ガスコンロ)★温水洗浄便座♪
独立洗面化粧台★シャワールーム有り♪トイレ2箇所★

賃貸条件	賃料	720,000 円	共益費	20,000 円
	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			

物件外観図

契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都目黒区東山2丁目10－13		
交通	東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩10分 東急東横線 中目黒駅 徒歩12分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階建 専有面積 192.95㎡ (58.36坪)		
築年月	1988年09月		
戸数	総戸数 17戸	賃貸戸数 4戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 レジデンシャルパートナーズ 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額手数料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
設備	＜共有設備＞ ﾒｰﾙﾎﾞｯｸｽ,TVﾓﾆﾀｰ付ｲﾝﾀｰﾎﾝ,ｵｰﾄﾛｯｸ,防犯ｶﾒﾗ,ごみ置場 ＜専有設備＞ 浴室乾燥機能,追焚機能,ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ(3口ｺﾝﾛ),ｸﾞﾘﾙ,食器洗浄機,洗面所独立,ﾒｿﾞﾈｯﾄ,専用庭,ﾋﾞﾙﾄｲﾝｴｱｺﾝ1台,ﾍﾟｯﾄ相談,温水洗浄便座2台付,独立洗面化粧台,ｼｬﾜｰﾙｰﾑ,壁掛けｴｱｺﾝ6台		
コメント	■解約予告2ヶ月前■楽器演奏・民泊利用不可■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月		
回線	CATV対応可,ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ対応可		
初期費用	損害保険料 15,360 円	鍵交換代 33,000 円	
ランニング費用	口座振替事務手数料 110 円		
	セーフティ補償料 640 円		
他一時金	清掃費 165,000 円	エアコン清掃費 93,500 円	

物件周辺図

入居可能日	即入居可	内覧	可

電子契約可
ﾍﾟｯﾄ相談： 大型犬2匹まで

「電子契約」対応可能

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階
03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net
担当 川元 裕喜