

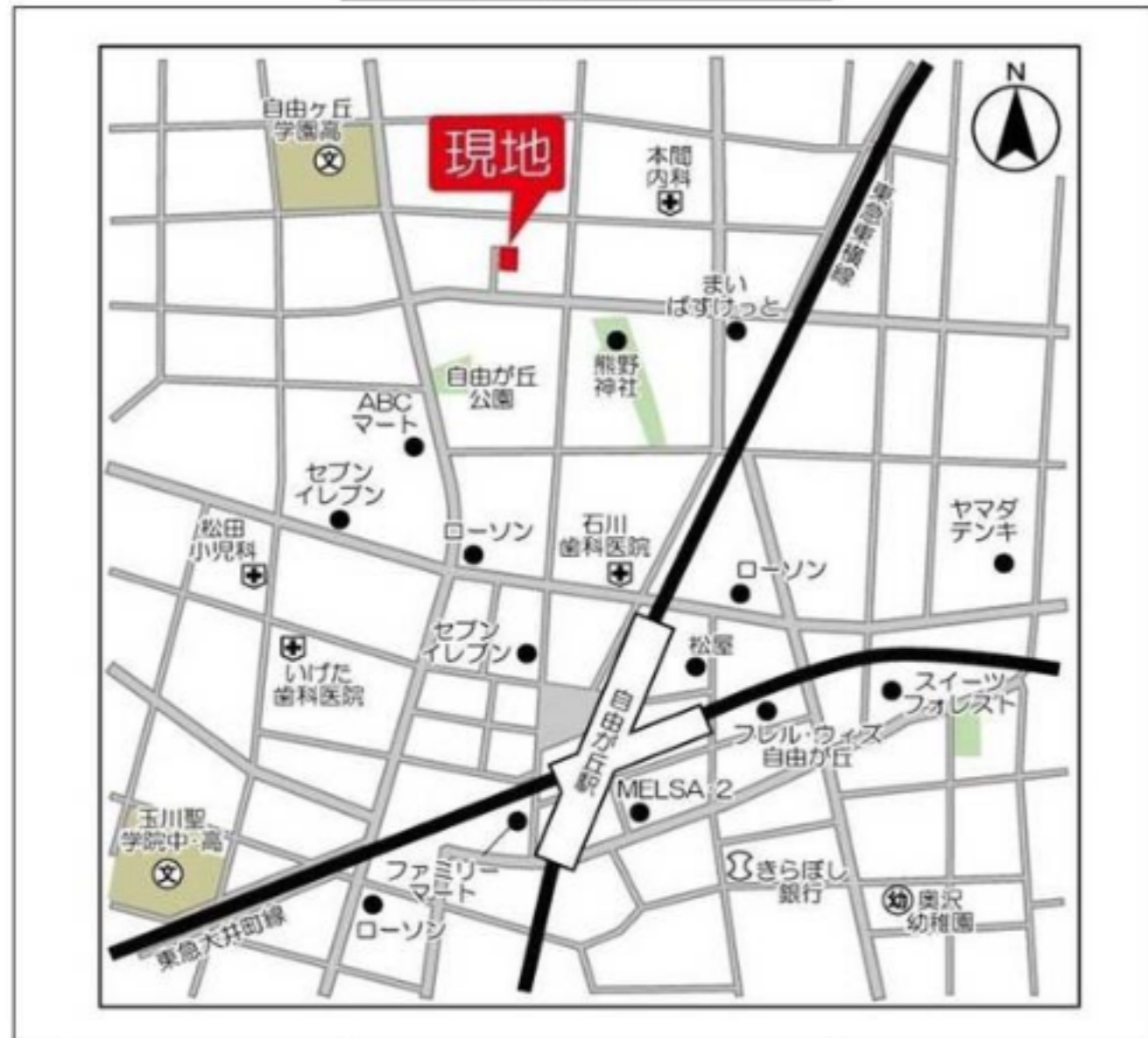
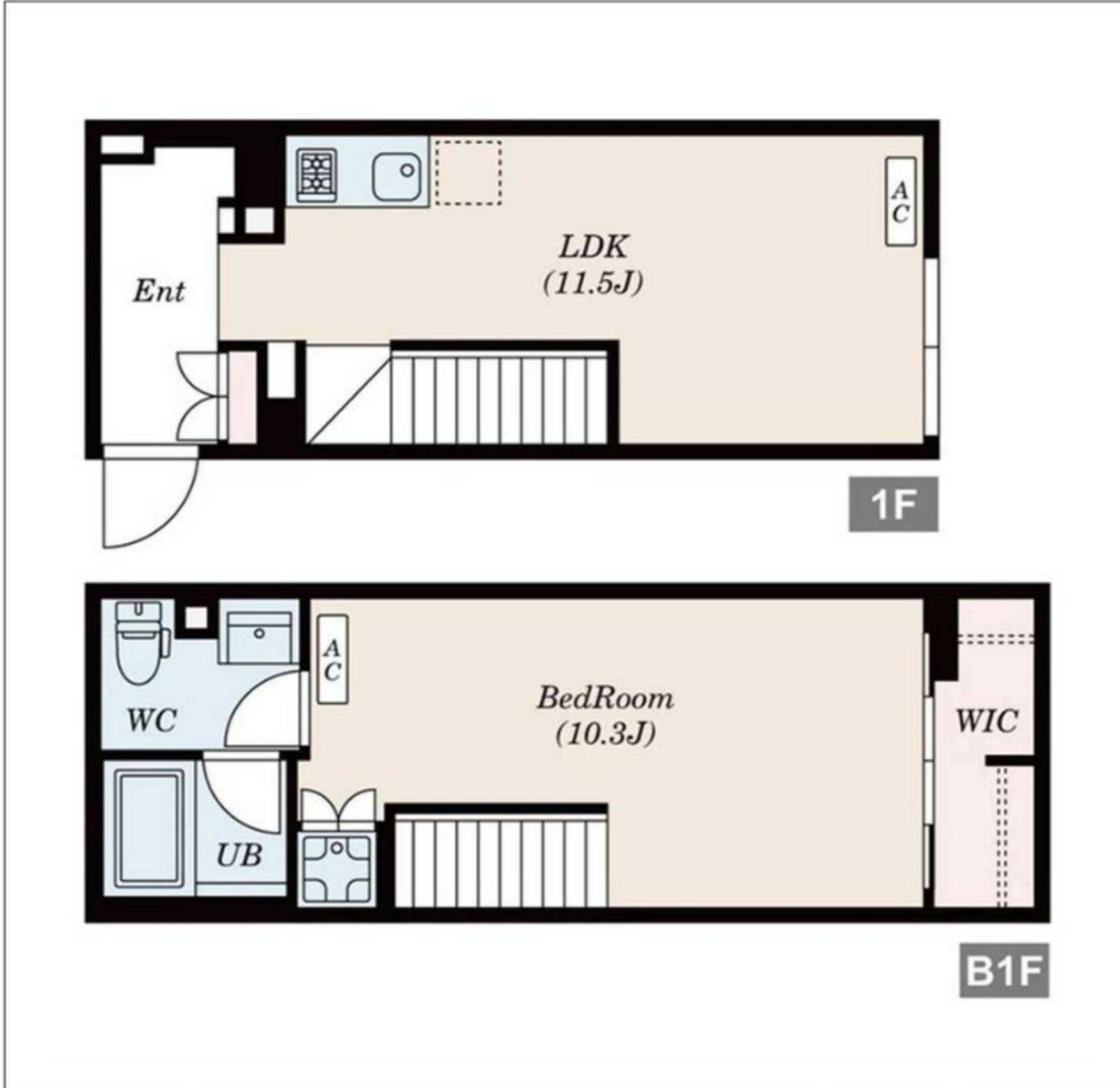
建物種別 マンション		
FLUFFY自由が丘		
107号室	地上1階部分	1LDK

■ペット共生型マンション♪(大型犬可・多頭飼育要相談)■
 SOHO相談可(店舗不可)
 ■浴室乾燥機■エアコン付き■温水洗浄便座■ネット無料(イッ
 ツコムに限る)

賃料	249,000 円	共益費	15,000 円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			



物件外観図



物件周辺図

契約期間	定期借家 2年0ヶ月
所在地	東京都目黒区自由が丘2丁目7-9
交通	東急東横線 自由が丘駅 徒歩6分 東急大井町線 自由が丘駅 徒歩6分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上3階 地下1階建 専有面積 51.01㎡ (15.43坪)
築年月	2021年08月
戸数	総戸数 20戸 賃貸戸数 20戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,TVモニター付インターホン,オートロック,ゴミ置場,管理人有(巡回) <専有設備> カーペット,壁掛けエアコン2台
コメント	■定期借家/SOHO相談可(店舗は不可)/SOHOの場合、年1回の立ち入り検査を実施する可能性がございます。/住居実態必須■礼金0ヶ月 1年未満解約時賃料1ヵ月分違約金有■ペット飼育可(敷金増額なし)■地下住戸については携帯の電波が繋がりにくいいため、携帯キャリアに依頼が必要な可能性がございます。■指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金1ヵ月積増
回線	BS対応可,CS110° 対応可,CATV対応可,インターネット使用料不要
初期費用	損害保険料 14,660 円 鍵交換代 22,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 54,890 円 エアコン清掃費 22,000 円

入居可能日	2024年04月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

壁掛けエアコン2台
 システムキッチン(2 ロエロ)
 SOHO相談: 店舗不可
 ネット使用料不要: イッコムに限る
 CATV対応可
 ペット飼育可
 特記事項: 入居審査の一環としてペット専門機関とのオンライン面談有り

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜