

新築 賃貸マンション

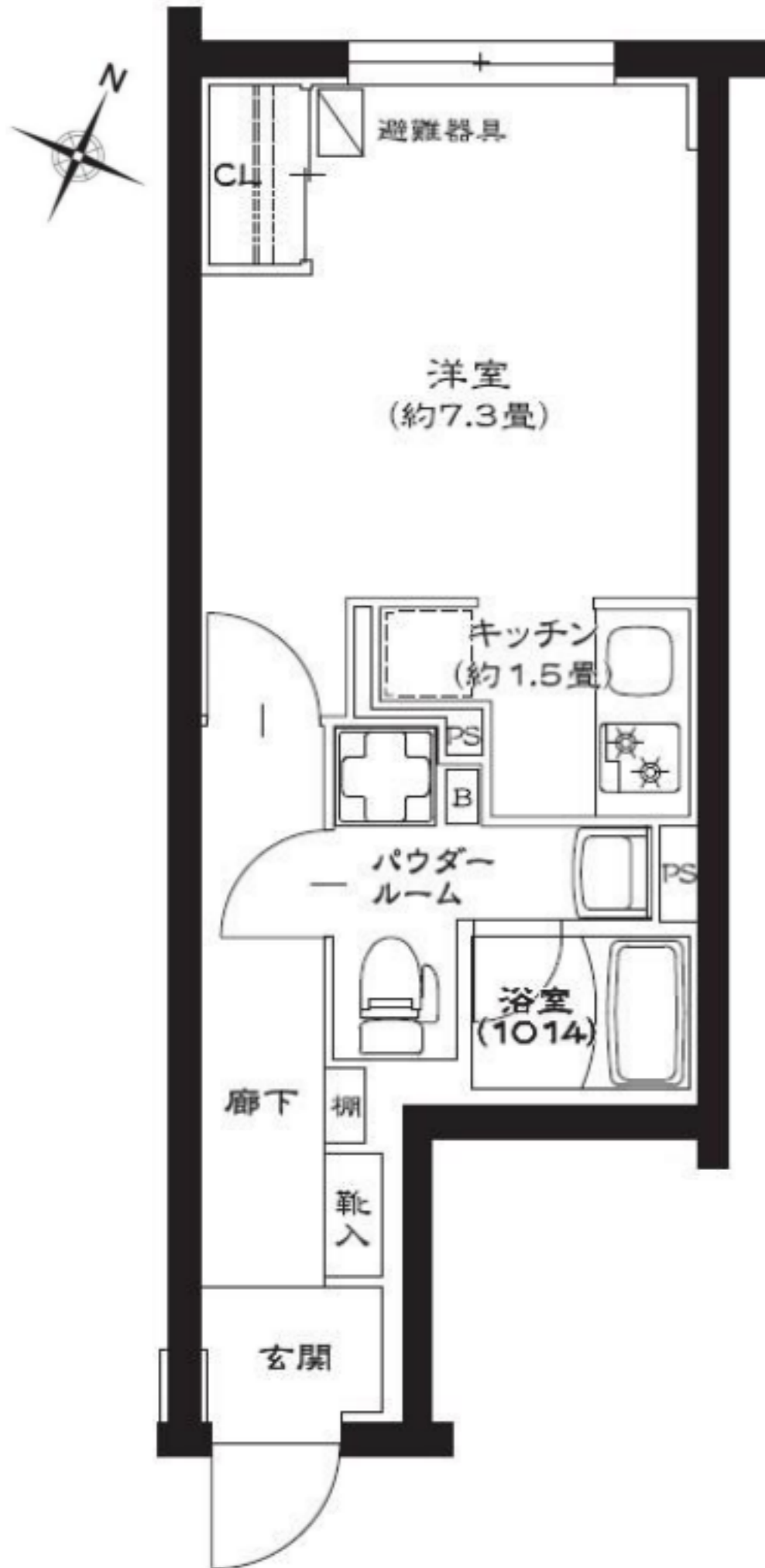
設備情報

★インターネットWi-Fi 無料!

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼い可)
- 防犯カメラ・オートロック
- 宅配ボックス完備
- 独立洗面台完備
- 2口ガスコンロ
- 電子契約有
- 浴室乾燥機付き
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

Gtype
1K 26.95㎡

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします



★Gtype写真

★全タイプ写真載せてます! 転用OK! 承諾不要です! <https://onl.sc/R9TGa3>

GENOVIA 池袋

物件名	GENOVIA 池袋					
所在地	東京都豊島区西池袋3丁目9番4			交通	JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン・東武東上線・西武池袋線 東京メトロ丸ノ内線・有楽町線・副都心線「池袋」駅 徒歩10分 西武池袋線「椎名町」駅 徒歩10分	
賃料	139,000~141,000円			管理費	10,000円	
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1K
概要	構造	鉄筋コンクリート(RC)造 地上4階建	築年数	2023年9月竣工	詳細	入居日 即 現況 竣工済 契約期間 2年 更新 可
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ルームクリーニング費用38,500円(税込) 火災保険料:保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円(税込)【任意】 ※解約予告2ヵ月前(法人の場合相談可) ※法人契約可(敷金1ヵ月積み増し) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額(法人の場合相談可) 					

- ★保証会社利用必須(法人の場合相談可)
- 一番手 RBI 初回保証料:40%(ペット飼育時60%)
- 外国籍:80%+外国籍サポート年間10,800円
(審査により変化有・要確認)
- ★RBI安心サポート:
(家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca付)
→全て付帯して 2,700円/月(税込)

☆大型犬・猫・多頭飼い可☆
ペット飼育時敷金1ヵ月積み増し(解約時償却)

種類	備考	月額料金
駐車場	1台 (車いす対応用)	要確認 (敷金1ヶ月)
駐輪場	20台	無料 要契約

階	部屋番号	賃料	面積
4階	G 404	¥141,000	26.95㎡
	G 304	¥140,000	26.95㎡
2階	G 204	¥139,000	26.95㎡
1階			



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜