

新築 賃貸マンション

設備情報

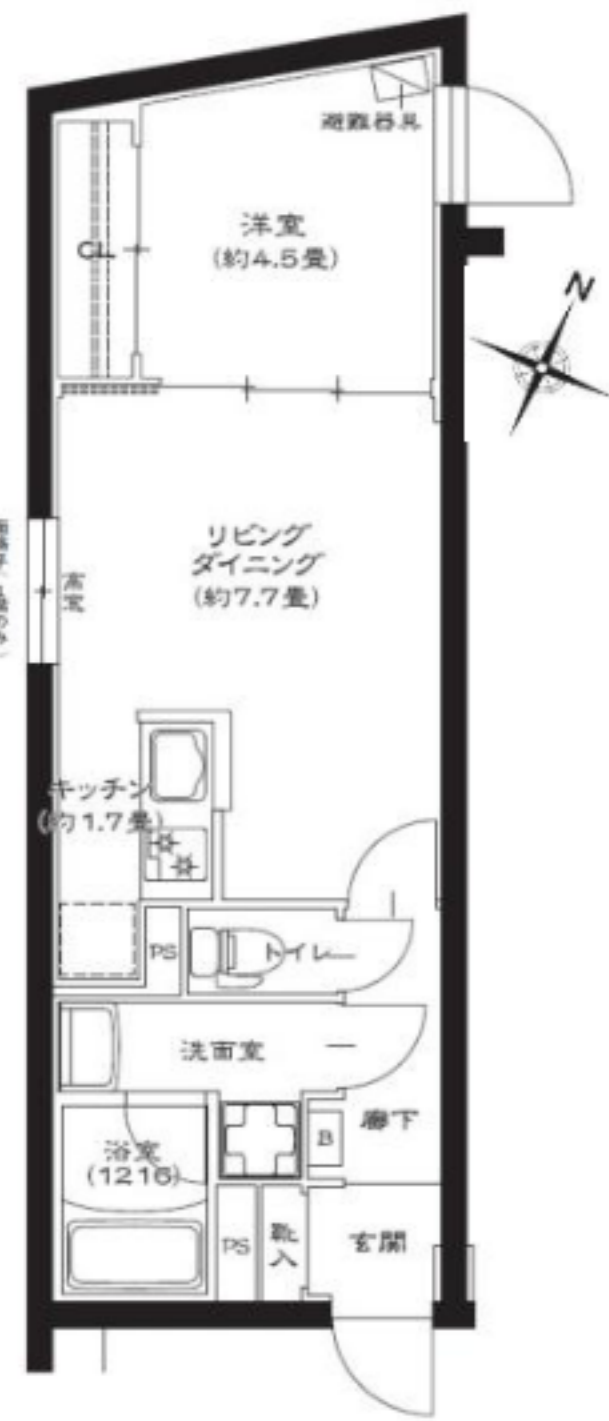
★インターネットWi-Fi 無料!

- ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可)
- 防犯カメラ・オートロック
- 宅配ボックス完備
- 独立洗面台完備
- 2口ガスコンロ
- 電子契約有
- 浴室乾燥機・追焚付き
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

物件名	GENOVIA 池袋												
所在地	東京都豊島区西池袋3丁目9番4			交通	JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン・東武東上線・西武池袋線 東京メトロ丸ノ内線・有楽町線「池袋」駅 徒歩10分 西武池袋線「椎名町」駅 徒歩10分								
賃料	171,000~184,000円			管理費	15,000円								
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1LDK							
概要	構造	鉄筋コンクリート(RC)造 地上4階建	築年数	2023年9月竣工	詳細	入居日	即	現況	竣工済	契約期間	2年	更新	可
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ルームクリーニング費用49,500円(税込) ・消臭抗菌サービス 11,000円(税込) ・火災保険料:保証会社により変化 ・事務手数料 11,000円(税込) ※解約予告2ヵ月前(法人の場合相談可) ※法人契約可(敷金1ヵ月積み増し) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額(法人の場合相談可)												

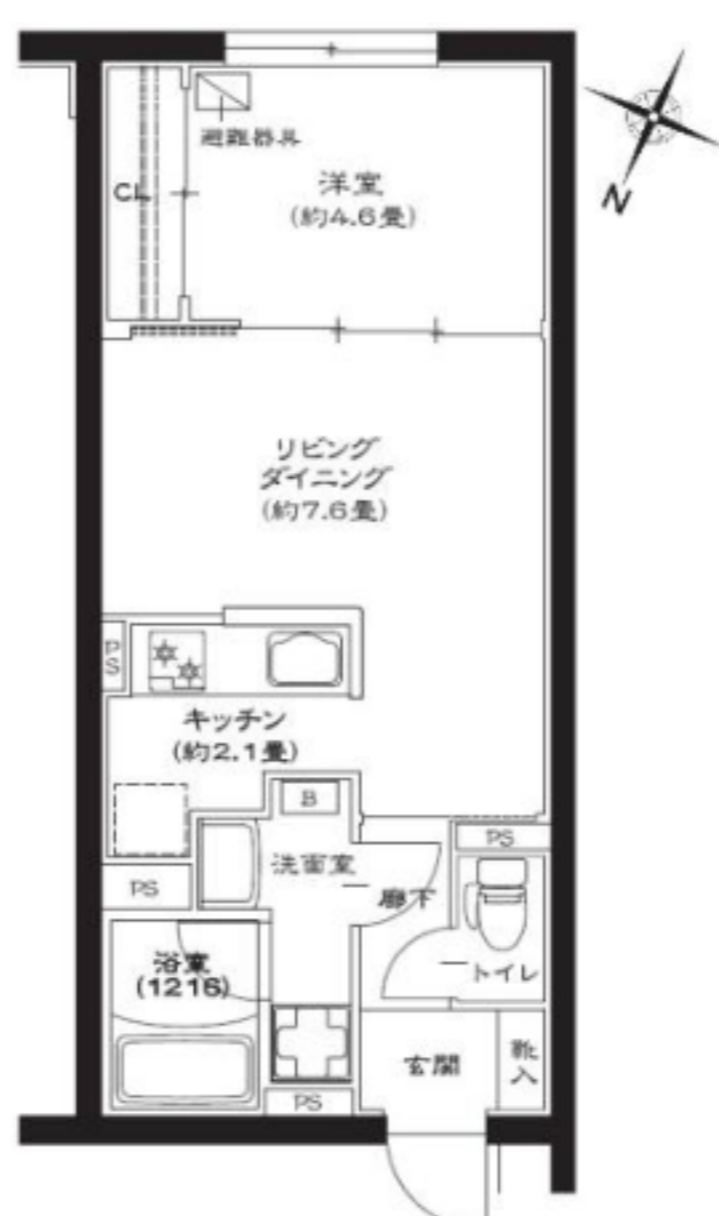
Atype
1LDK 36.04㎡



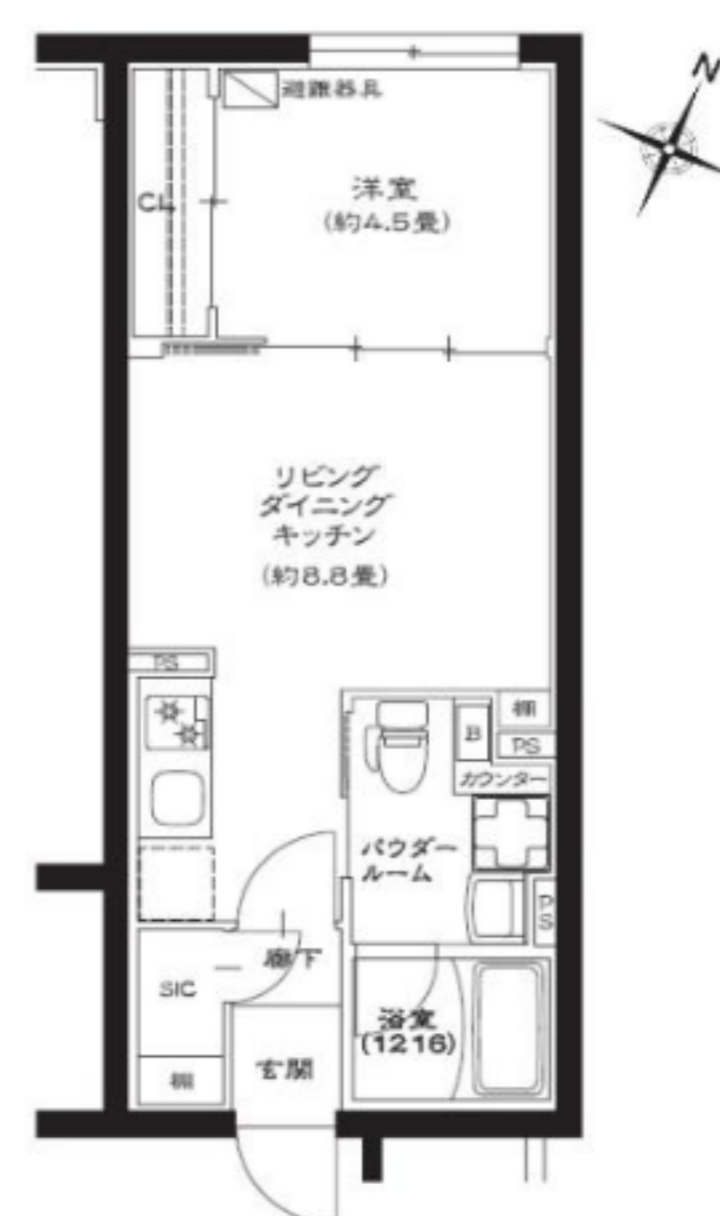
Btype
1LDK 40.14㎡



Ctype
1LDK 35.88㎡



Ftype
1LDK 33.67㎡



- ★保証会社利用必須(法人の場合相談可)
- 一番手 RBI 初回保証料:40%(ペット飼育時60%)
- 外国籍:80%+外国籍サポート年間10,800円
(審査により変化有・要確認)
- ★RBI安心サポート:
(家賃保証月額料+家財保険+家賃引落手数料+mamoroccaf付)
- 一全て付帯して 2,700円/月(税込)



種類	備考	月額料金
駐車場	1台 (車いす対応用)	要確認 (敷金1ヶ月)
駐輪場	20台	無料 要契約

★全タイプ写真載せてます! 転用OK! 承諾不要です! <https://onl.sc/R9TGaN3>

★大型犬・猫・多頭飼可★
ペット飼育時敷金1ヵ月積み増し(解約時償却)



★Btype参考写真



★Ctype参考写真

階	タイプ	面積	月額料金
4階	F 403	33.67㎡	¥173,000
	A 405	36.04㎡	¥183,000
	C 406	35.88㎡	¥184,000
3階	F 303	33.67㎡	¥172,000
	A 305	36.04㎡	¥182,000
	C 306	35.88㎡	¥183,000
2階	F 203	33.67㎡	¥171,000
	A 205	36.04㎡	¥181,000
	C 206	35.88㎡	¥182,000
1階	B 101	40.14㎡	¥210,000
	A 102	36.04㎡	¥179,000



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 **川元 裕喜**