

新築 賃貸マンション

設備情報

★インターネットWi-Fi無料!

- ペット飼育可 (大型犬・猫 多頭飼いいOK)
- 防犯カメラ・オートロック
- 宅配ボックス完備
- 温水洗浄便座 (BT別)
- 浴室乾燥機付き
- 独立洗面台完備
- 電子契約有
- 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

★全タイプ写真載せてます! 転用OK! 承諾不要です! <https://onl.sc/sY2PkRp>

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

物件名	GENOVIA 本所吾妻橋Ⅲ					
所在地	東京都墨田区石原4丁目25-18		交通	都営浅草線「本所吾妻橋」駅 徒歩11分 都営大江戸線「両国」駅 徒歩13分 JR総武線快速・JR中央線・総武線各駅停車「錦糸町」駅 徒歩15分 東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅 徒歩15分		
賃料	109,500円~114,500円		管理費	10,000円		
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	1R・1DK
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上12階建	築年数	2023年10月 竣工	詳細	入居日 11/11 ~ 現況 内見可 契約期間 2年 更新 可
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ルームクリーニング費用38,500円 (税込) 火災保険料: 保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) 【任意】 ※解約予告2ヵ月前 (法人の場合相談可) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人の場合相談可) 					

種類	備考	月額料金
駐輪場	29台	無料 (要契約)
バイク置場	3台	要確認 (敷金1ヵ月)

※斜線は募集止

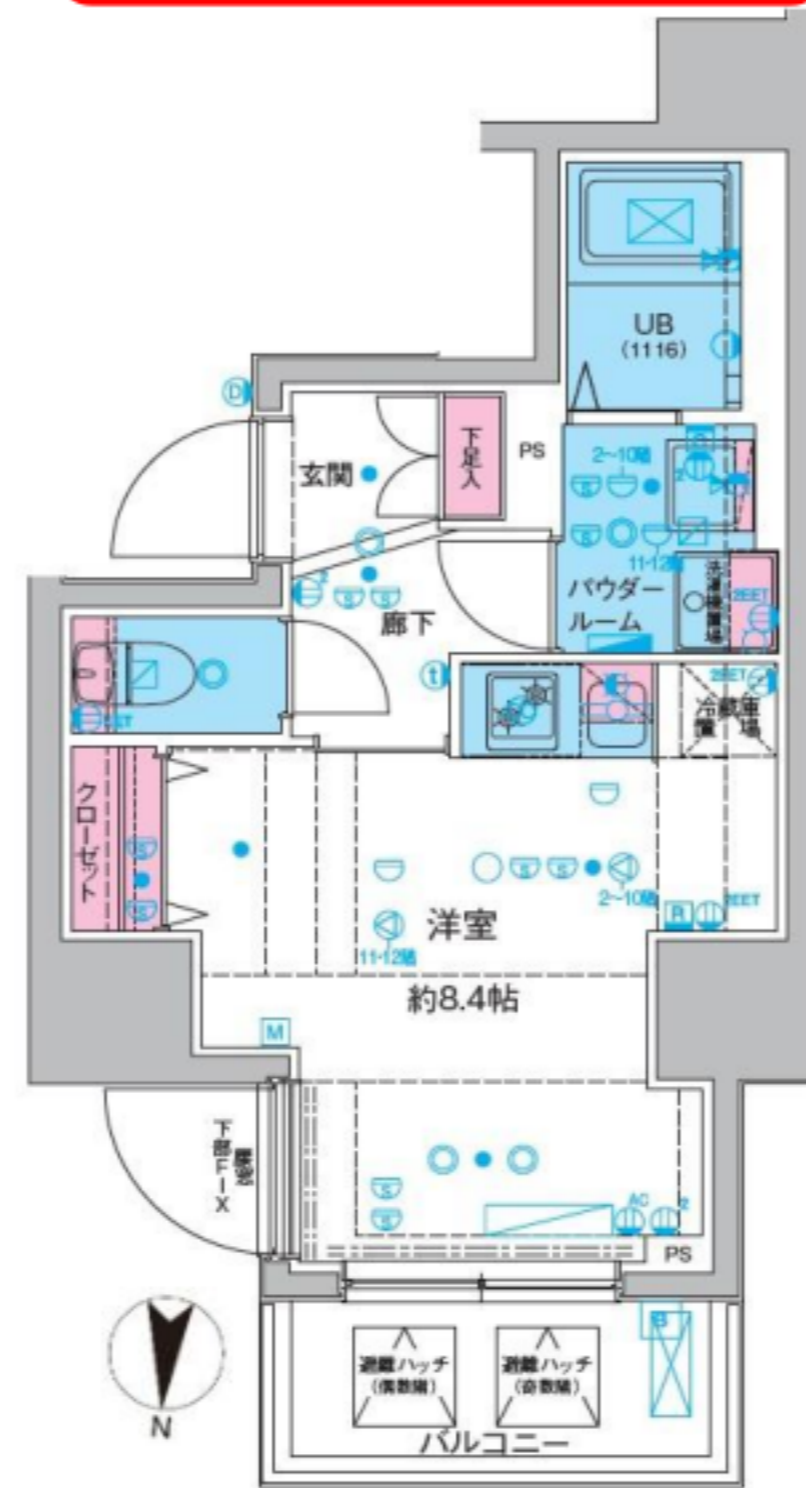
A 1201		
¥114,500		
26.04㎡		
A 1101		
¥114,000		
26.04㎡		
A 1001		
¥113,500		
26.04㎡		
A 901		
¥113,000		
26.04㎡		
A 801		
¥112,500		
26.04㎡		
A 701		
¥112,000		
26.04㎡		
A 601		
¥111,500		
26.04㎡		
A 501		
¥111,000		
26.04㎡		
A 401	B 402	C 403
¥110,500	¥111,500	¥111,500
26.04㎡	26.12㎡	26.12㎡
A 301	P 302	C 303
¥110,000	¥111,000	¥111,000
26.04㎡	26.12㎡	26.12㎡
A 201	B 202	C 203
¥109,500	¥110,500	¥110,500
26.04㎡	26.12㎡	26.12㎡
駐輪場 ゴミ置場	エントランスホール メールコーナー 管理室	避難経路 駐輪場

★保証会社利用必須 (法人の場合相談可)
一番手 RBI 初回保証料: 40% (ペット飼育時60%)
外国籍: 80%+外国籍サポート年間10,800円
(審査により変化有・要確認)

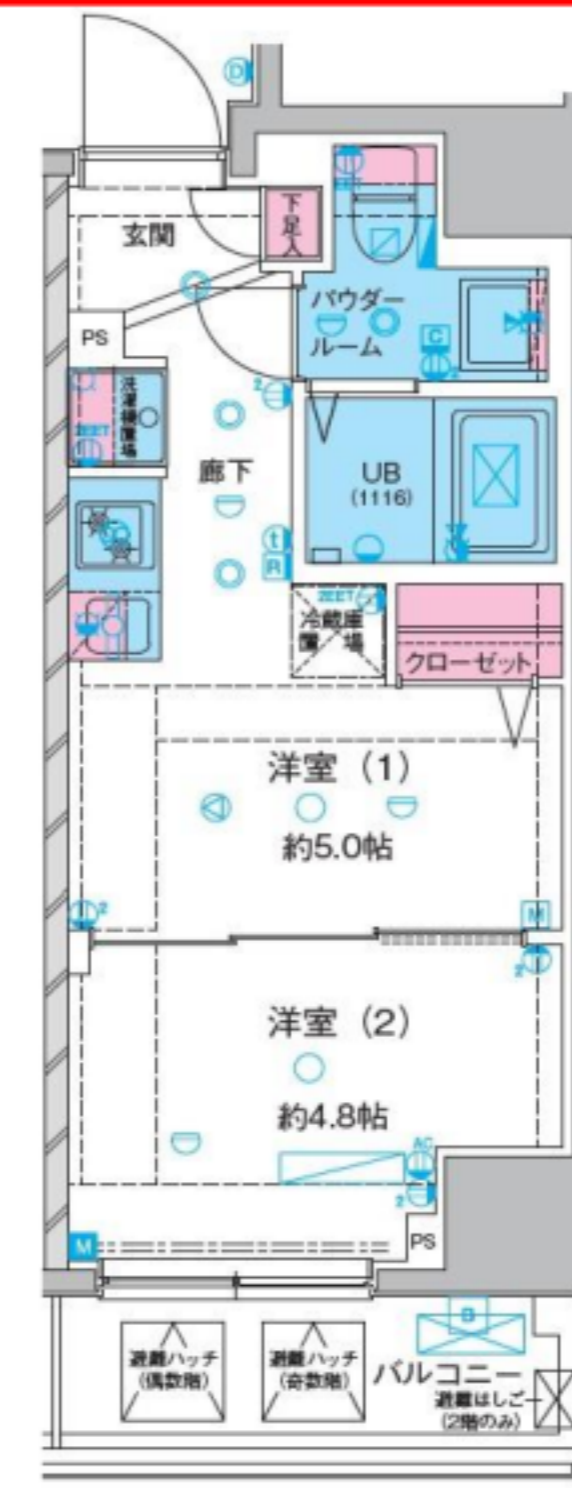
●RBI安心サポート:
(家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca付)
一全て付帯して 2,700円/月(税込)

★大型犬・猫・多頭飼いい可★
ペット飼育時敷金1ヵ月積増
(解約時償却)

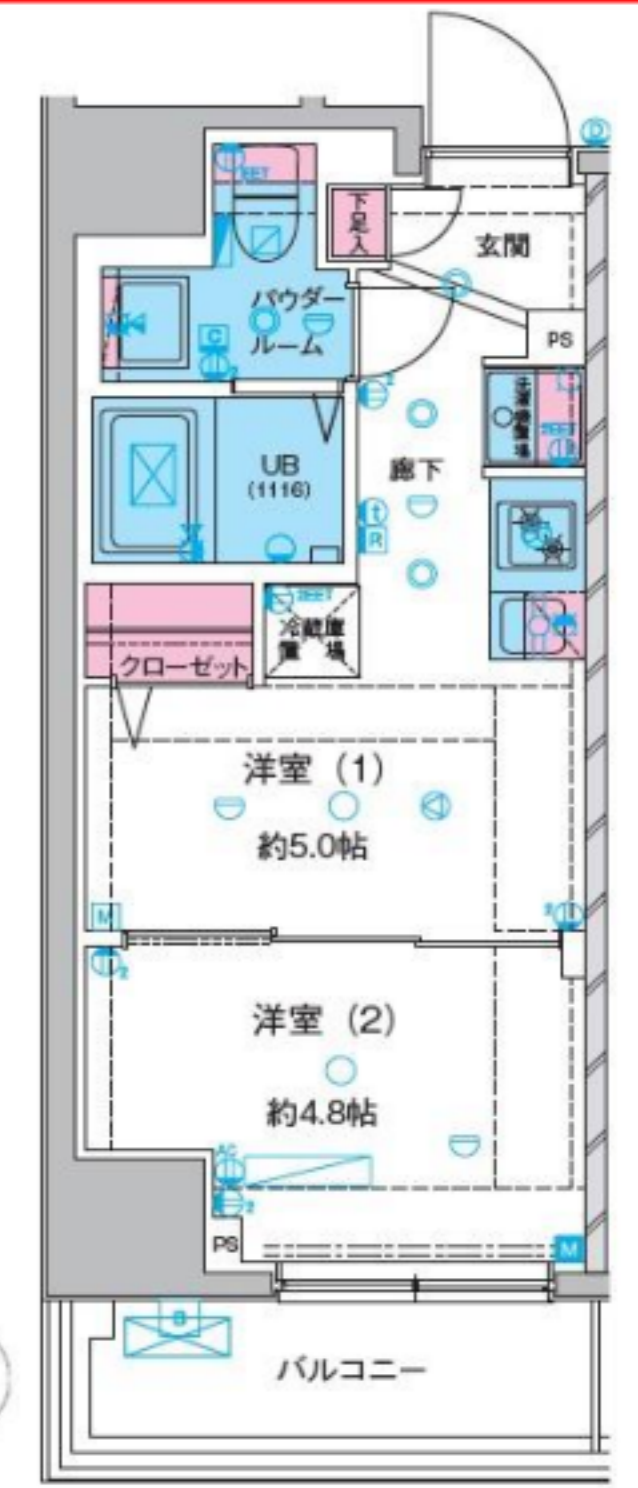
Atype
1R 26.04㎡ バルコニー 3.38㎡



Btype
1DK 26.12㎡ バルコニー 4.08㎡



Ctype
1DK 26.12㎡ バルコニー 4.08㎡



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜