

新築賃貸物件
アズ池上レジデンス
《大田区池上5丁目》

分譲マンション同等の高遮音規格
(RC造のコンクリート200mmの厚さ同等)

〈大建工業(株)にて遮音性能調査実施〉
※但し、衝撃・振動は除く

ペット飼育可能

※中型犬は1匹、小型犬・猫は2匹まで(飼育条件有)



海外審査相談可✈️ (GTN対応)

東急池上線

「池上」駅 徒歩 **6** 分



専有面積 **69.75**㎡

賃料 **227,000**円 共益費 **5,000**円

ピアノ、アコースティックギター 相談可能



※家具はイメージのため付きません。



2023年8月竣工

【物件概要】アズ池上レジデンス

- 所在地/東京都大田区池上5-6-21 ●構造/木造合金メッキ鋼板葺地上3階建 ●築年月/2023年8月10日竣工 ●入居時期/即入居可
- 専有面積/3LDK: 69.75㎡ ●敷金/1ヶ月 ●礼金/なし ●共益費: 5,000円 ●契約形態/普通賃貸借契約 ●契約期間/2年間
- 更新料/新賃料1ヶ月分 ●引越し業者指定あり ●共用設備/宅配BOX・オートロック・防犯カメラ
- 各戸設備/浴室換気乾燥暖房機・浴室TV付き・独立洗面台・温水洗浄便座・エアコン・システムキッチン・追い焚きカラーモニター付インターホン・無料Wi-Fi
- ライフライン/東京電力・東京ガス・公共上下水道
- 保証会社/ジェイリース要加入(初回: 総賃料50%、更新保証料: 10,000円/年) ●火災保険/要加入 20,000円/2年間
- クリーニング費用(※退去時)/46,200円(税込) ●エアコンクリーニング費用(※退去時)/11,000円(税込)/基

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

大型犬や
2匹以上可の
お部屋を探せます!

